

Zápis č. 3/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 11. 4. 2022

Přítomni: Starostka – E. Poliačiková Šmoldasová
Místostarosta – M. Lískovec
Zastupitelé – J. Šťastný, L. Hnutová, A. Hořícký, V. Halla
Omluveni: A. Kalista
Hosté: občané dle prezenční listiny

I. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 18,30 hodin. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v usnášeníschopném počtu, určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

V 18,31 dorazil zastupitel V.Halla.

Ověřovatel: A. Hořícký, J. Šťastný

Zapisovatel: L. Hnutová

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Rozpočtové opatření
2. ZEA Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu pozemků
3. Chodník U Mototechny – smlouva se zhotovitelem, realizace díla
4. Změna č. 1 územního plánu Tehovec
5. Počet členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026
6. Směnná smlouva
7. Různé

Starostka žádá o přidání dvou bodů k projednání.

8. Jednací řád zastupitelstva obce
9. Termín na realizaci opravy ulice Za Hospodou

Starostka se ptá, zda chce někdo přidat bod na program.
Nikdo další bod nepřidal.

Schválení programu zasedání: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Navržený program byl schválen.

* * * * *

I. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Předkládá: S. Nečasová a Starostka

Starostka se ptá, zda z někdo přítomných zastupitelů má připomínky k návrhu rozpočtového opatření 3/2022. Nikdo neměl k rozpočtovému opatření připomínky.

Návrh usnesení č. 2022/3/1

Zastupitelé obce Tehovec schvalují rozpočtové opatření č. 3/2022, kde shodně na straně příjmů a výdajů je celková částka 637.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/1 bylo schváleno.

II. ZEA - DODATEK Č.3 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU POZEMKŮ

Předkládá: Starostka

Zastupitelům byl předložen dodatek č 3 ke smlouvě o pronájmu pozemků s akciovou společností ZEA Světice. Vzhledem k záměrům obce byly upraveny výměry pronajatých parcel.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo dotaz neměl.

Návrh usnesení č. 2022/3/2

Zastupitelé obce Tehovec schvalují dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. 582, se společností ZEA Světice, a.s. IČO: 61672998, který aktualizuje – upravuje skutečnou výměru pronajatých pozemků z 96.162 m² na 85.906 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/2 bylo schváleno.

III. CHODNÍK U MOTOTECHNY – SMLOUVA SE ZHOTOVITELEM, REALIZACE DÍLA

Předkládá: Starostka

Dne 22. 3. 2022 proběhlo již druhé otevírání obálek na veřejnou zakázku Výstavba chodníku v ul. U Mototechny v obci Tehovec. Vítězná firma zakázku odmítla a oslovili jsme firmu druhou v pořadí, která zakázku přijala. Následně byla na obec doručena podepsaná Smlouva o dílo ze strany zhotovitele.

Od 24. 3. 2022 aktivně řešíme uzavírku jednoho pruhu silnice I/2, dopravní značení a také zábor komunikace s ŘSD. Jedná se o statisícové položky, které jsme promítli do rozpočtového opatření č.3/2022. Výkopové práce budou zahájeny 2. 5. 2022 a termín dokončení je 30. 6. 2022. Silnice bude uzavřená po 100 m a řízená semaforem. Toto dílo bude spolufinancováno z programu Státního fondu dopravní infrastruktury, schválená výše příspěvku činí 1,485.734,- Kč.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz?

Občan: Kdy se plánuje zahájení opravy mezi Louňovicemi a Kozojedy na I/2?

Starostka: Pravděpodobný termín zahájení je srpen 2022.

Návrh usnesení č. 2022/3/3

Zastupitelé obce Tehovec schvalují smlouvu se společností PK Bau, s.r.o. IČO: 08757127 na zhotovení díla Výstavba chodníku v ul. U Mototechny v obci Tehovec v částce 2,566.410,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/3 bylo schváleno.

IV. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOVCE

Předkládá: Starostka a A. Nováková

Obec Tehovec obdržela stanovisko Krajského úřadu odboru Životního prostředí k obsahu Změny č. 1 územního plánu, ze kterého vyplývá, že se nebude pořizovat SEA ani NATURA 2000.

Starostka seznámila občany s obsahem změny. Obsah změny je přílohou zápisu. Ing. Angelika Nováková, zaměstnankyně obce má oprávnění pořizovat územní plány, proto bude pořizovatelem obecní úřad Tehovec.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo dotazy neměl.

Návrh usnesení č. 2022/3/4

Zastupitelé obce Tehovec schvalují pořízení a obsah Změny č. 1 Územního plánu Tehovec z vlastního podnětu obce ve zkráceném postupu pořizování změny ÚP dle §55 a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2022/3/5

Zastupitelé obce Tehovec schvalují starostku Ing. Evu Poliačikovou Šmoldasovou jako zastupitele určeného pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tehovec.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2022/3/6

Zastupitelé obce Tehovec schvalují projektanta Změny č. 1 Územního plánu Tehovec, kterým bude Ing. arch František Pospíšil, Hlavní 1196/30, 141 00 Praha 4; autorizace ČKA 02285.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2022/3/7

Zastupitelé obce Tehovec schvalují pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Tehovec, kterým bude Obecní úřad Tehovec.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/7 bylo schváleno.

V. POČET ČLENŮ ZASTUPITELSTVA PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2022-2026

Předkládá: Starostka

Starostka navrhuje ponechat počet členů zastupitelstva jako v minulém období, a to sedm.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz nebo chce změnit návrh? Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 2022/3/8

Zastupitelé obce Tehovec schvalují počet sedm členů zastupitelstva pro následující volební období 2022-2026.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/3/8 bylo schváleno.

VI. SMĚNNÁ SMLOUVA

Předkládá: Starostka

Záměry byly řádně vyvěšeny 16. 3. 2022. Zastupitelé obdrželi směnnou smlouvu pro vyjádření.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz?

Návrh usnesení č. 2022/3/9

Zastupitelé obce Tehovec schvalují směnnou smlouvu s manžely Maštovskými dle usnesení 2022/2/6 a 2022/2/7 ze dne 14. 3. 2022 a k nim vztahujících se záměrů vyvěšených 16. 3. 2022. Cena v místě obvyklá je na úrovni 50,-Kč/1m² orné půdy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/3/9 bylo schváleno.

VII. RŮZNÉ

a. Třídění odpadu - soutěž obcí od 300 - 999 obyvatel ve Středočeském kraji

Obec Tehovec se za rok 2021 umístila **na 7. místě** (mezi 513-i obcemi) **v 17. ročníku soutěže MY TRĚDÍME NEJLÉPE**, pořádané sdružením EKOKOM.

b. Sbírka pro ukrajinské uprchlíky

Město Říčany řídí od počátku válečného konfliktu na Ukrajině sbírku pro ukrajinské uprchlíky. Středem dění jsou prostory na Římskokatolické farnosti v Říčanech, Masarykovo nám. 70/23 (vedle kostela). Jako obec patřící pod ORP Říčany tedy vyhláshujeme v Tehovci sbírku humanitární pomoci, která je koordinovaná z Říčan.

Ve dnech od pondělí 11. 4. - do čtvrtka 14. 4. mohou občané nosit trvanlivé potraviny a drogerii na obecní úřad.

Pondělí 8:00 – 18:00

Úterý 8:00 – 16:00

Středa 8:00 – 16:00

Čtvrtek 8:00 – 12:00

Sbírka bude ve čtvrtek odpoledne odvezena do Říčan a předána k redistribuci potřebným. Na faře si mohou ukrajinští uprchlíci vyzvednout materiální pomoc i osobně, část sbírky se odváží každý týden z Říčan na Ukrajinu.

Viz leták na úřední desce.

c. Uklidme Česko

Akce uklidme Česko v Tehovci byla odložena na 23. 4. 2022. Sraz v 10:00 hodin u pumpy na návsi. Po úklidu guláš a nápoj zdarma v restauraci Na Návsi.

Těšíme se na vaši účast.

d. Výstavba nové ZŠ Lošbates

Proběhl 37. kontrolní den projektu. V současné chvíli se řeší zejména záležitosti napojení na I/2 v souvislosti s žádostí o stavební povolení.

VIII. JEDNACÍ ŘÁD ZASTUPITELSTVA OBCE

Předkládá: Starostka

Zastupitelům byl předložen upravený Jednací řád zastupitelstva, který byl naposledy aktualizován v roce 2003.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo se nepřihlásil

Návrh usnesení č. 2022/3/10

Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje nový Jednací řád zastupitelstva obce Tehovec.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/10 bylo schváleno.

IX. TERMÍN NA OPRAVU ULICE ZA HOSPODOU

Předkládá: Starostka

Vzhledem k zvýšeným srážkám koncem března a počátkem dubna je zapotřebí posunout termín realizace opravy ulice Za Hospodou. Nechceme, aby zhotovitel pracoval na mokřím podloží. Tento týden budou pouze 4 pracovní dny (11.4.-14.4.) a příští týden dle počasí pokračujeme od úterý 19.4. Nejzazší termín předání prací navrhuji na 29. 4. 2022 včetně opravení případných nedodělků.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 2022/3/11

Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje změnu termínu realizace díla „oprava ulice Za Hospodou“ do 29. 4. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/3/11 bylo schváleno.

Různé:

Příloha:

**Návrh rozpočtového opatření č. 3/2022
Obsah Změny č. 1 územního plánu Tehovce**

Diskuse:

Dotaz: jaké je využívání nové prodejny potravin na Vojkově?

Odpověď: prodejna nabízí základní sortiment potravin, spíše na menší doplňující nákupy. Je využívána též k nákupu občerstvení zvláště dětmi, případně rodinami při výletech. Předpokládá se větší využití následně v letní sezoně.

Dotaz: bude opravena provizorní zastávka autobusu na návsi, která byla poškozena autem před rokem?

Odpověď: Zastávka patří společnosti Arriva. Díra v chodníku po odstranění stromu bude opravena, ale je v pořadí.

Dotaz: v areálu ZEA se znovu ukládá hnůj na volné prostranství u pole a hrozí průsak do studní.

Odpověď: na příštím veřejném zasedání budeme schopni vysvětlit.

Dotaz: občané si stěžují na parkování na chodnících v Bulánce a také v ulici Tehovecká. Proč neumístíme v ulici Tehovecká ještě více retardérů?

Odpověď: předali jsme v komunikaci občanům, že v dubnu budeme oslovovat stále špatně parkující občany na chodnících a v zeleni. Na parkování v ulici Tehovecká se potřebujeme ještě podívat z hlediska zákona, když vozy stojí na místní komunikaci a nikoliv na chodníku či v zeleni. V květnu budeme kontaktovat PČR, aby s majiteli špatně zaparkovaných automobilů situaci řešila.

Nejraději bychom byli, kdyby řidiči respektovali rychlost v obci a žádné retardéry být nemusely. Více retardérů do ulice Tehovecká obec určitě neplánuje a nepovolila by je ani Policie ČR.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Vytištěno dne:

Podepsáno dne:

Zapisovatel: Ludmila Hnutová

Ověřovatelé: Aleš Hořícký

Jiří Šťastný

.....
Eva Poliačiková Šmoldasová
starostka obce

Obec Tehovec
Tehovecká 22
251 62 Tehovec

Návrh rozpočtového opatření

číslo: 3 2022

par.	kap.	UZ	Příjem	Vydání	text
	4222	812	637 000,00		Dotace dešťová kanalizace
2219	6121			500 000,00	Chodník Mototechna
	8115			137 000,00	zapojení zůstatku z minulých let
celkem			637 000,00	637 000,00	

0,00

dne 11.4.22

Nečasová Stanislava

OBSAH
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOVEC

(pro zkrácený postup pořizování změny dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Změna č. 1 ÚP Tehovec bude pořizena z vlastního podnětu obce ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

a) Identifikační údaje

Navrhovatel	:	Obec Tehovec
Adresa	:	Obecní úřad Tehovec Tehovecká 22 251 62 Tehovec
IČ	:	43750648
ID datové schránky	:	ysqawuc
e-mail	:	ou@tehovec.cz
Obec Tehovec	:	CZ0209599719
Kraj Středočeský	:	CZ020
Okres Praha – východ	:	CZ0209
Obec s rozšířenou působností Říčany	:	2122
Katastrální území Tehovec	:	599719
Určený zastupitel obce	:	Ing. Poliačiková Šmoldasová (starostka)

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 doplní ÚP Tehovec o prvky regulačního plánu pro plochy stabilizované a zastavitelné plochy – viz níže požadavky.

c) Návrh obsahu změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Tehovec nebude měnit základní urbanistickou koncepci zástavby a krajiny, ani koncepci veřejné infrastruktury. Požadavky na obsah Změny č.1 ÚP Tehovec jsou:

1. Změna č. 1 prověří a případně upraví stávající podmínky pro hlavní, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu územního plánu Tehovec pro plochy stabilizované a zastavitelné plochy druhu: BI, OK, OM, OS, SK (v odůvodněných případech mohou být prověřeny a upraveny i další druhy PRZV).
2. Změna č. 1 doplní ÚP Tehovec o prvky regulačního plánu pro plochy stabilizované a zastavitelné plochy BI, OK, OM, OS, SK (v odůvodněných případech mohou být doplněny i další druhy PRZV).
3. Předpokladem je, že Změna č. 1 nebude obsahovat graficky vyjádřené prvky regulace pro hmotové, objemové a tvarové požadavky na stavby či zásady architektonického a hmotového řešení staveb včetně jejich umístění na pozemku.

4. Předpokladem je, že Změna č. 1 nebude obsahovat samostatný výkres či výkresy s prvky regulačního plánu vydaný v měřítku katastrální mapy. V případě potřeby bude Změna č.1 doplněna o schéma, jehož cílem bude identifikace ploch, pro které platí rozdílné textově definované podmínky pro hmotové, objemové a tvarové požadavky na stavby, zásady architektonického a hmotového řešení staveb včetně jejich umístění na pozemku.
5. Změnou č. 1 se prověří stanovené podmínky a popřípadě dojde k jejich doplnění zejména u těchto prvků regulačního plánu:
 - 5a/ pro regulaci výšky budov a způsob jejich zastřešení
 - 5b/ pro regulaci výměr a rozmezí výměr budov, pozemků, užitných ploch, apod.
 - 5c/ pro regulaci intenzity (míra) využití území
 - 5d/ pro regulaci charakteru a struktury zástavby,
 - 5e/ pro regulaci dispozice, stavebního programu, proporcí a vzhledu zástavby
 - Požadavky k prověření jsou např.
 - omezení na 2 bytové jednotky v RD,
 - předepsání domovní čističky v oblastech bez kanalizace,
 - stanovení vzhledu a výšky oplocení z pohledu veřejné komunikace,
 - nastavení barevnosti fasád,
 - zachování charakteru zástavby v lokalitě „Na Návsi“,
 - stanovení max. výměry zastavěné plochy pro 1 RD, atd.
6. Není požadováno zpracování variant řešení.

d) **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 114/1992 Sb.) – z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Stanoviskem č.j. 028319/2022/KUSK ze dne 22.3.2022 orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona sdělil k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Tehovec podle § 45i odst. 1 zákona, že lze vyloučit jeho významný vliv, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

e) **Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákona č. 100/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vlivů na životní prostředí**

Stanoviskem č.j. 028319/2022/KUSK ze dne 22.3.2022 orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Tehovec na životní prostředí (tzv. SEA).

f) **Způsob hrazení nákladů**

Náklady na změnu územního plánu z podnětu bude hradit obec.