



Zápis č. 2/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 3. 4. 2024

Přítomni: Starostka – E. Poliačiková Šmoldasová
Zastupitelé - L. Hnutová, J. Peca, P. Kaňka,
Omluveni: V. Halla, M. Lískovec
Hosté: občané dle prezenční listiny

Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18,30 hodin. Zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

Ověřovatel: J. Peca, P. Kaňka
Zapisovatel: L. Hnutová

Starostka seznámila účastníky s programem.
Program:

1. LOŠBATES
 - a. Dodatek č. 5 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
 - b. Výběrové řízení na ředitele školy
 - c. Úvěr na spolufinancování výstavby, areálu a zařízení nové svazkové základní školy LOŠBATES
2. Hospoda Na Návsi
3. Rozpočtové opatření
4. Linka bezpečí pro děti - dar
5. Revokace a oprava usnesení k p.č. 885/15, plánovací smlouva
6. Dotace AOPK na revitalizaci území
7. Smlouva o dílo na dotaci na nové prostory pro dětskou skupinu
8. Různé – starostka dodává
 - a. Daň z nemovitosti – krátký komentář ke konsolidačnímu balíčku
 - b. Smlouva na PD Výstavba kuželny a přístavba MŠ

Chce někdo další ze zastupitelů přidat další bod na program?
Nikdo další bod nepřidal.

Schválení programu zasedání: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Navržený program byl schválen.

* * * * *



I. LOŠBATES

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová, P. Kaňka

- a) Dodatek č. 5 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru. Důvodem uzavření Dodatku č. 5 je skutečnost, že došlo k rozdělení původně jedné stavby na dvě samostatné stavby/akce. Důvodem byla nově vzniklá příležitost čerpat další dotační prostředky z nového dotačního titulu SFŽP. Tím jsou nutné dodatečné práce v souvislosti se změnou dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby a dodatečnou inženýrskou činností atd.

Návrh usnesení č. 2024/2/1
Zastupitelé obce Tehovec schvalují Dodatek č. 5 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřeného mezi LOŠBATES, DSO a firmou Pelletier de Fontenay Inc.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2024/2/1 bylo schváleno.

- b) Výběrové řízení na ředitele svazkové základní školy: Dne 28. 3. bylo vyhlášeno výběrové řízení. Detaily výběrového řízení jsou k dispozici na úřední desce LOŠBATES a všech svazkových obcí. Termín pro přihlášení zájemců je 31. 5. 2024 do 12hod. Předpokládaný termín nástupu ředitele je 1. 8. 2024.
- c) Úvěr na spolufinancování výstavby, areálu a zařízení nové svazkové základní školy – zastupitelstvu byla předložena zpráva o výsledku výběru nejvhodnějšího poskytovatele úvěru pro školu. Na zprávě pracovali: Eva Poliačiková Šmoldasová, Oleg Svatoš a Petr Kaňka.

Návrh usnesení č. 2024/2/2
Zastupitelstvo obce Tehovec projednalo výslednou zprávu o nabídkách bankovních ústavů ze dne 20. 3. 2024 a schvaluje přípravu smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2024/2/2 bylo schváleno.



II. HOSPODA NA NÁVSI

Předkládá: M. Lískovec, L. Hnutová

Návrh usnesení č. 2024/2/3
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje Pachtovní smlouvu se společností LE-KOV, s.r.o., IČO:14330369 na propachtování nebytových prostor pohostinství vč. Vybavení, příslušenství a zahrádky pro hosty za 2,21 Kč/měsíčně. Pachtýř je povinen složit kauci 20.000,- Kč. Platnost smlouvy je stanovena do 31. 3. 2025.
Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 2024/2/3 bylo schváleno.

III. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Bez rozpočtového opatření

IV. LINKA BEZPEČÍ PRO DĚTI

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

Návrh usnesení č. 2024/2/4
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje darovací smlouvu s Linkou bezpečí, z.s. na finanční dar ve výši 5.000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2024/2/4 bylo schváleno.

V. REVOKACE A OPRAVA USNESENÍ

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

V minulém zápisu usnesení č. 2024/1/2 došlo k překlepu v čísle pozemku - p.č. 855/15 místo správného p.č. 885/15. Děkujeme panu P. za upozornění.

Návrh usnesení č. 2024/2/5
Zastupitelstvo obce Tehovec revokuje usnesení č. 2024/1/2.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2024/2/5 bylo schváleno.
Návrh usnesení č. 2024/2/6
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje dodatek č. 1 k plánovací smlouvě k výstavbě nového RD na p.č. 885/15 v k.ú. Tehovec s příspěvkem ve výši 15.000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2024/2/6 bylo schváleno.



VI. DOTACE AOPK

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

Na minulém veřejném zasedání jsme informovali o dotacích podaných obcí Tehovec. V uplynulém týdnu jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí dotace na revitalizaci území mezi Sběrným dvorem a Pražskou cestou. Zastupitelstvu bude předložen harmonogram prací související také s výstavbou a nákladovostí sběrného dvora. Předpoklad výstavby revitalizovaného území podzim2024/jaro 2025.

VII. SMLOUVA O DÍLO NA ADMINISTACI ŽÁDOSTI O DOTACI

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

Na výstavbu nové kuželny a přístavbu MŠ připravujeme žádost o dotaci na nové prostory pro dětskou skupinu v Tehovci.

Návrh usnesení č. 2024/2/7
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje Smlouvu o dílo se společností LKA, s.r.o. na žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt Nové prostory pro dětskou skupinu v Tehovci v částce 36.000,- bez DPH a 2,5% odměny z poskytnuté dotace.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2024/2/7 bylo schváleno.

VIII. RŮZNÉ

a) daň z nemovitosti - v rámci konsolidačního balíčku bylo schváleno navýšení daně z nemovitosti o 80%. Stát ubral obcím příjmy z rozpočtového určení daní (RUD) z daně z přidané hodnoty. Aby si obec udržela své celkové daňové příjmy, bude upravovat legislativně vyhlášku. Místní koef. 3 již v obci platí pro nemovitosti pro trvalé bydlení, pro rekreanty a podnikatele bude koef. 4,5 (v současné době násobíme koef. pro rekreanty a podnikatele 1,5krát, čili výsledek je stejný - 4,5). Jedná se tedy pouze o legislativní úpravu.

b) Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci na výstavbu kuželny a přístavbu MŠ – máme připraveny dva dodatky. První dodatek bude změna projektovacího elektroinženýra a druhý dodatek bude změna termínu díla, který se bude projednávat 4. 4. 2024. Návrh termínu plnění:

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení | do **18. 04. 2024**
- Předložení úřadu pro získání jednotlivých DOSS | do **19. 04. 2024**
- Získání vyjádření DOSS | do **01. 06. 2024**
- Podání na úřad pro získání stavebního povolení | do **03. 06. 2024**
- Získání pravomocného stavebního povolení | do **18. 07. 2024**



- Dokumentace bouracích prací | do **24. 06. 2024**
- Prováděcí dokumentace stavby | do **15. 08. 2024**
- Výkaz výměr, kontrolní propočet nákladů | do **15. 08. 2024**
- Konečná verze dokumentace pro soutěž na GD | do **26. 08. 2024**

Návrh usnesení č. 2024/2/8

Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Projektovou dokumentaci na projekt Výstavby kuželny a přístavby MŠ a to v bodě zpracování části elektroinstalace, kterou bude projektovat Ing. Miloslav Pejchar, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; č. osvědčení 39462. Dále je to autorizovaný technik v oboru Technologická zařízení staveb; č. osvědčení 39463.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2024/2/8 bylo schváleno.

Termíny plnění budou předloženy ke schválení na příštím veřejném zasedání.

Diskuse:

Dotaz:

Je možné instalovat alespoň jednu lavičku na stezku mezi Tehovcem a Mukařovem?

Odpověď:

Starostka zjistí možnosti pořízení nové lavičky.

Dotaz:

Trvá stále povolení pálení první pátek a sobotu v měsíci.

Odpověď:

Ano, tento termín je stále platný.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 18:57 hodin.

* * * * *

Vytištěno dne:

Podepsáno dne:

Zapisovatel:

Ludmila Hnutová

Ověřovatelé:

Petr Kaňka

Jan Peca

Starostka obce

Eva Poliačiková Šmoldasová