



# Zápis č. 5/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec dne 10.6. 2024

**Přítomni:** Starostka – E. Poliačiková Šmoldasová  
Místostarosta: M. Lískovec  
Zastupitelé - J. Peca, P. Kaňka, B. Adamec

**Omluveni:** L. Hnutová, V. Halla

**Hosté:** občané dle prezenční listiny

## Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18,30 hodin. Zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

**Ověřovatel:** M. Lískovec, B. Adamec

**Zapisovatel:** J. Peca

Starostka seznámila účastníky s programem.

Program:

1. OZV o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí s platností od 1. 1. 2025
2. OZV o regulaci a provozování hazardních her
3. Rozpočtové opatření
4. Darovací smlouva na opravu infrastruktury
5. Výběrové řízení na
  - a. PD vodovod a kanalizace U Mototechny,
  - b. Stavba křižovatky Pražská cesta, K Nemocnici, K Mýtu
6. Plánovací smlouvy na výstavbu pro p.č. 853/8 a 853/9
7. Žádost na PČR k projednání umístění měřičů rychlosti v ul. Hlavní, Bulánka a U Mototechny (výjezd z ul. K Nemocnici)
8. LOŠBATES - financování a výstavba
9. Různé

Chce někdo ze zastupitelů přidat další bod na program?

Nikdo další bod nepřidal.

Schválení programu zasedání: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Navržený program byl schválen.

\* \* \* \*

## **I. OZV O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ S PLATNOSTÍ OD 1.5.2025**

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová, P. Kaňka

Na květnovém veřejném zasedání jsme hovořili o změnách v dani z nemovitosti, která přišla v rámci daňového balíčku na konci roku 2024. Došlo ke zvýšení sazby daně z nemovitosti. Vzhledem k legislativním změnám byla předložena zastupitelstvu obce nová vyhláška, která uvádí jednotlivé koeficienty přesně podle paragrafů.

*Dotazy:*

- Říkáte, že daň stoupla o 80%, počítal jsem si nárůst a je to 84%.  
*Odpověď:* jedná se o zhruba 80% navýšení sazeb daně. Detail je k dispozici v novele zákona o dani z nemovitosti, kde je zmíněno navýšení cca 80% a rozpis jednotlivých sazeb
- Máme rekreační objekt, do jakého koeficientu spadáme?  
*Odpověď:* v letošním roce se jedná o koeficient  $3 \times 1,5 = 4,5$ . Od 1. 1. 2025 bude koeficient stanoven stejně a to 4,5.

<b>Návrh usnesení č. 2024/5/1</b>
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje obecně závaznou vyhlášku ze dne 10. 6. 2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí s platností od 1. 1. 2025.
Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0
<b>Usnesení č. 2024/5/1 bylo schváleno.</b>

## **II. OZV O REGULACI A PROVOZOVÁNÍ HAZARDNÍCH HER**

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

Vzhledem k možnostem umístění provozoven pro hazardní hry na katastru obce Tehovec, předložila starostka vyhlášku o regulaci a provozování hazardních her.

*Dotazy:*

- Jak je možné, že by se zde mohlo postavit kasino?  
*Odpověď:* Je to možné na pozemcích pro skladování a lehký nerušící průmysl. Proto chceme těmto krokům zabránit vyhláškou. V současné době pracují adiktologická centra se spoustou závislostí jak u dospívající mládeže, tak i u dospělých. Nechceme tedy tato čísla zvyšovat i přesto, že příjmy do obecních pokladen z tohoto způsobu podnikání jsou vysoké.

<b>Návrh usnesení č. 2024/5/2</b>
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje obecně závaznou vyhlášku ze dne 10. 6. 2024 o regulaci a provozování hazardních her.
Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0

<b>Usnesení č. 2024/5/2 bylo schváleno.</b>
---

### III. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Bod se odkládá na příště (24. 6. 2024), kdy bude schvalován také závěrečný účet obce.

### IV. DAROVACÍ SMLOUVA NA OPRAVU INFRASTRUKTURY

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

*Dotazy:*

- Proč klapě kanál před mým čp při přejetí?  
*Odpověď:* Z důvodu eliminace nátok balastních vod do čistírny odpadních vod se letos změnila stará víka za víka bez otvorů. V současné chvíli si ne všechna víka sedla. Pokusíme se vyztužit. Stará víka již byla upevněná nánosem prachu atd...
- Šla by opětovně zřídit obytná zóna?  
*Odpověď:* V současné chvíli pracujeme postupně na zlepšení bezpečnosti dopravy v obci. O obytné zóně zatím neuvažujeme z legislativních důvodů.
- Kdy budou realizovány retardéry v ulici K Mýtu?  
*Odpověď:* Firma 3K značky má zakázku zadanou. Řeší i vyjádření PČR o DOSS. Rádi bychom to měli ještě v červnu, ale vzhledem k vytíženosti firem na dopravní značení spíš očekáváme realizaci v létě. Ze strany obce byly dodány všechny dokumenty.

<b>Návrh usnesení č. 2024/5/3</b>
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje darovací smlouvu na příspěvek na opravu ulice Na Hrázi, která proběhla dne 21. 5. 2024. Výše daru občana činí 20.000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
<b>Usnesení č. 2024/5/3 bylo schváleno.</b>

### V. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

Bod se odkládá na příště (24. 6. 2024). Lhůta pro podání nabídek je až 12. 6. 2024.

### VI. PLÁNOVACÍ SMLOUVY NA VÝSTAVBU NA P.Č. 853/8 A 853/9

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

V ul. V Průhonu je plánovaná výstavba dvou RD.  
Dotazy? Bez dotazu.

<b>Návrh usnesení č. 2024/5/4</b>
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje Plánovací smlouvu se společností ORGANIZA, s.r.o., IČO: 17555957 na výstavbu jednoho RD o jedné bytové jednotce na p.č. 853/8 v k.ú. Tehovec s příspěvkem obci 75.000,- Kč. Společnost ORGANIZA s.r.o. se taktéž zavazuje k darování vodovodního a kanalizačního řadu v pozemku p.č. 853/3.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
<b>Usnesení č. 2024/5/4 bylo schváleno.</b>

<b>Návrh usnesení č. 2024/5/5</b>
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje Plánovací smlouvu se společností FBL Tehovec, s.r.o., IČO: 21114552 na výstavbu jednoho RD o jedné bytové jednotce na p.č. 853/9 v k.ú. Tehovec s příspěvkem obci 75.000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
<b>Usnesení č. 2024/5/5 bylo schváleno.</b>

## VII. ŽÁDOST NA PČR O PROJEDNÁNÍ UMÍSTĚNÍ MĚŘIČŮ RYCHLOSTI V UL. HLAVNÍ, BULÁNKA, U MOTOTECHNY

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

Bylo zahájeno druhé kolo jednání o umístění měřičů rychlosti v ORP Říčany. V prvním kole se řešily smlouvy pro již stávající měřiče a obce zapojené v projektu. V druhém kole přišla řada na obce, které mají zájem se do tohoto projektu nově zapojit.

Za obec Tehovec jsme tedy zaslali dne 31. 5. 2024 žádost o projednání umístění měřiče do ul. Hlavní, a to tak, aby měřil úsek mezi vjezdem do Tehovce až po RD č.p. 95 v obou směrech. Druhý měřič by měl měřit vjezd do obce od Svojetic a zároveň příjezd nahoru do Bulánky od návsi. Třetí měřený úsek by měl být v ulici U Mototechny a to od provozovny Dřevoprodeje po čerpací stanici PRIM. Tento úsek by měl být měřen obousměrně. Mělo by dojít ke značnému zpomalení dopravy a pohodlnějšímu nájezdu z ul. K Nemocnici na silnici I/2.

Návrh řešení je k nahlédnutí po dohodě na OU.

*Dotazy?*

- Bude se realizovat přechod na I/2 v ulici U Mototechny?  
*Odpověď:* rádi bychom, ale v těchto místech se nám vybudovat přechod bez rozšíření vozovky o ostrůvek či nadchod zřejmě nepovede.

<b>Návrh usnesení č. 2024/5/6</b>
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje zaslání požadavku na vyjádření o umístění měřičů rychlosti v katastru obce Tehovec pro zvýšení bezpečnosti v dopravě na třech místech (ul. Hlavní, ul. Bulánka, ul. U Mototechny).
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
<b>Usnesení č. 2024/5/6 bylo schváleno.</b>

## VIII. VÝSTAVBA A FINANCOVÁNÍ LOŠBATES

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová  
Stále ladíme smluvní záležitosti s KB.

## IX. RŮZNÉ

*Dotazy:*

- 19:05 Odešel Petr Kaňka a Bohumil Adamec
- Prosím o čištění chodníku u Mototechny.  
*Odpověď:* Čistili jsme kanály na křižovatce do PRODOMA. Vyjíždějící vozy tam usypávají stavební hmoty. Budeme to monitorovat.
- Budou radary vybírat peníze?  
*Odpověď:* Ano budou. Finance však půjdou do pokladny Města Říčany.
- O kolik stoupnou daně z nemovitostí od 2025?  
*Odpověď:* Změnou obecní vyhlášky nestoupnou. Jedině, pokud by vláda opět zvedla sazby daně.
- Kdy začne oprava I/2?  
*Odpověď:* Oprava proběhne 12. 6. - 15. 6. 2024. Druhá etapa je plánována na 4. 7. - 7. 7. 2024.
- Ulice Dlážděná, je potřeba vysekat prostor u retenčních nádrží.  
*Odpověď:* Bude provedeno.

Předkládá: E. Poliačiková Šmoldasová

Starostka představila studii na projekt cyklostezky Říčany-Tehovec-Mukařov-Louňovice. Lesy ČR postaví cyklostezku od Olivovny až po hřiště u LDN Vojkov.

V navržené studii vede trasa tehoveckým katastrem od hřiště LDN Vojkov, ul. K Nemocnici, Pražskou cestou, ulicí V Průhonu na náves, dále pokračuje Hlavní ulicí do Mukařova. Studie je k nahlédnutí po dohodě na OU.

DEN OTCŮ 16. 6. 2024 OD 15HOD – místo konání - parkoviště a zahrada u MŠ – pro soutěžící zajištěno občerstvení

Dotazy?

----

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:15 hodin.

\* \* \* \* \*

**Vytištěno dne:**

**Podepsáno dne:**

Zapisovatel:

Jan Peca .....

Ověřovatelé:

Martin Lískovec .....

Bohumil Adamec .....

Starostka obce

Eva Poliačiková Šmoldasová .....