



# Zápis č. 11/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec dne 25.11.2024

**Přítomni:** Starostka – E. Poliačiková Šmoldasová  
Místostarosta: M. Lískovec  
Zastupitelé – L. Hnutová, B. Adamec, V. Halla

**Omluveni:** Zastupitelé - J. Peca, P. Kaňka

**Hosté:** občané dle prezenční listiny

## Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18,30 hodin. Zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

**Ověřovatel:** V. Halla, B. Adamec

**Zapisovatel:** L. Hnutová

Starostka seznámila účastníky s programem.

Program:

1. Rozpočtové opatření
2. Ladův Kraj – transformace dobrovolného svazu obcí na společenství obcí
3. Příkazní smlouva na aktivity projektového manažera pro přípravu projektové dokumentace na cyklostezky Tehovec / Mukařov / Svojetice / Louňovice
4. LOŠBATES – přestupy od 1. 9. 2025
5. Prodej nemovitosti K Mýtu 69
6. Koupě pozemku (místní komunikace) v ulici Bulánka a Na Hrázi
7. Různé

Starostka žádá o přidání bodů:

8. PD Kuželna a prostory pro dětskou skupinu
9. Darovací smlouva na výsadbu zeleně
10. Plánovací smlouva na individuální výstavbu
11. Provozování pohostinství

Nikdo jiný bod nepřidal

Schválení programu zasedání: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
Navržený program byl schválen.

\* \* \* \*

## 1. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Předkládá: Stanislava Nečasová

Bez dotazů

|  |
|--|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/1</b>   |
| Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 8/2024, kde je shodně na straně příjmů a výdajů částka 1,556.730,30 Kč. |
| Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0   |
| <b>Usnesení č. 2024/11/1 bylo schváleno.</b>   |

## 2. LADŮV KRAJ – TRANSFORMACE DOBROVOLNÉHO SVAZU OBCÍ NA SPOLEČENSTVÍ OBCÍ

Předkládá: Eva Poliačiková Šmoldasová

Před prosincovou Valnou hromadou LK byly připraveny nové stanovy. Později však bylo rozhodnuto přeměnit status našeho společenství z „dobrovolného svazku obcí“ na „společenství obcí“ v souladu s aktuálním zákonem o obcích.

Pro tento krok jsme nenašli žádné nevýhody, ale několik výhod:

- Není to práce navíc – stejně schvalujeme nové stanovy
- Obce, které stihnou přeměnu do konce roku, mají velikou šanci získat JEDNORÁZOVÝ motivační příspěvek skoro 1 mil. Kč (velmi nám to pomůže s rozpočtem 2025)

Bez dotazů

|  |
|--|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/2</b>   |
| Zastupitelstvo obce Tehovec po projednání schvaluje změnu názvu DSO Ladův kraj na Ladův kraj, s.o. a související změnu stanov svazku obcí a záměr podání žádosti o přiznání postavení společenství obcí. |
| Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0   |
| <b>Usnesení č. 2024/11/2 bylo schváleno.</b>   |

3. **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA AKTIVITY PROJEKTOVÉHO MANAŽERA PRO PŘÍPRAVU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA CYKLOSTEZKY TEHOVEC/MUKAŘOV/SVOJETICE/LOUŇOVICE/**

**Předkládá: Eva Poliačiková Šmoldasová**

Studie je již hotová, k dispozici na <https://www.tehovec.cz/obec/projekty/> . Nyní budeme soutěžit projektanta pro projektovou dokumentaci a stavební povolení. Struhařovské zastupitelstvo vstup do projektu nepodpořilo, jelikož zvolená trasa, kterou by prosazovali, není přístupná.

Dotazy?

Jak dlouho bude trvat dostavba cyklostezky?

I několik let, je to běh na dlouhou trať. Snad příští rok bude hotová část Říčany – Tehovec, kterou financuje Město Říčany s Lesy ČR. My budeme teprve na základě studie projektovat. Vlastně jsme ve fázi přípravy výběrového řízení na projektanta. Proto jsme čekali na vyjádření Struhařova, zda se s námi do akce zapojí.

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/3</b> |
|------------------------------------|

|  |
|--|
| Zastupitelstvo obce Tehovec revokuje usnesení 2024/10/3 ze dne 14. 10. 2024. |
|--|

|  |
|--|
| Výsledek hlasování: Pro 5   Proti 0   Zdrželi se 0 |
|--|

|  |
|--|
| <b>Usnesení č. 2024/11/3 bylo schváleno.</b> |
|--|

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/4</b> |
|------------------------------------|

|  |
|--|
| Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje příkazní smlouvu na aktivity projektového manažera na cyklostezky Tehovec/Mukařov/Svojetice/Louňovice se společností JOKAMA, s.r.o., IČO 05913403. Rozdělení nákladů obcí: |
|--|

|   |
|---|
| obec Tehovec uhradí      16% všech výdajů |
|---|

|   |
|---|
| obec Mukařov uhradí      40% všech výdajů |
|---|

|   |
|---|
| obec Louňovice uhradí      15% všech výdajů |
|---|

|   |
|---|
| obec Svojetice uhradí      29% všech výdajů |
|---|

|   |
|---|
| Veškerou administrativu bude zajišťovat obec Tehovec. |
|---|

|  |
|--|
| Výsledek hlasování: Pro 5   Proti 0   Zdrželi se 0 |
|--|

|  |
|--|
| <b>Usnesení č. 2024/11/4 bylo schváleno.</b> |
|--|

4. **LOŠBATES**

**Předkládá: Starostka**

V minulém týdnu proběhl výběr přestupních lístků do nové svazkové základní školy pro žáky trvale žijící v katastrech obcí LOŠBATESu. V případě, že žák neodevzdá přestupní lístek, bude jeho místo nabídnuto žákům z jiných obcí.  
Bez dotazů.

## **5. PRODEJ NEMOVITOSTI K MÝTU 69**

**Předkládá: Starostka**

Nemovitost byla vydražena za 6,300.000,- Kč. Čekáme na složení zbytku financí z dražby. Částka bude očištěna o náklady spojené s inzercí a dražbou a finance budou uloženy na termínovaný vklad. Následně budou využity na výstavbu zázemí hřiště na Vojkově.

Bez dotazů.

## **6. KOUPEŽ POZEMKU (MÍSTNÍ KOMUNIKACE) V ULICI BULÁNKA A NA HRÁZI**

**Předkládá: starostka**

|  |
|--|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/5</b>   |
| Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje kupní smlouvu na pozemky v ul. Bulánka a Na Hrázi o výměře 40m <sup>2</sup> . Tímto dojde k narovnání vlastnických hranic na místních komunikacích. Cena za 1m <sup>2</sup> je stanovena na 300,-- Kč. |
| Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0   |
| <b>Usnesení č. 2024/11/5 bylo schváleno.</b>   |

## **7. RŮZNÉ / DOTAZY**

Rozsvěcení vánočního stromu se bude konat 30. 11. 2024

Adventní okénka – mapa je na webu a bude k dispozici během rozsvěcení vánočního stromu.

## **8. PD KUŽELNA A PROSTORY PRO DĚTSKOU SKUPINU**

**Předkládá: Starostka**

Dne 22. 10. 2024 proběhla schůzka se společností STAV PLAN CZ, kde byly dohodnuty termíny realizace.

Konečné odevzdání projektu bylo stanoveno na 22. 11. 2024



Dne 22. 11. 2024 jsme obdrželi PD a také doklad o podání Společného územního a stavebního řízení ze dne 21.11.2024.

Bez dotazů.

|  |
|--|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/6</b>   |
| Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje konečný termín pro dodání všech podkladů k projektu Výstavby kuželny a prostor pro dětskou skupinu do 22. 11. 2024. Obsahem dodávky je:<br>1. Veškerá vyjádření DOSS<br>2. Kompletní PD vč. bouracích prací<br>3. Prováděcí dokumentace stavby<br>4. Výkaz / výměr, kontrolní propočet nákladů |
| Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0   |
| <b>Usnesení č. 2024/11/6 bylo schváleno.</b>   |

## **9. DAROVACÍ SMLOUVA NA VÝSADBU ZELENĚ**

**Předkládá: Starostka**

Bez dotazů.

|   |
|---|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/7</b>  |
| Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje darovací smlouvu na 2.000,- Kč, jakožto náhradu na výsadbu zeleně po kácení stromu na p.č. 739/12 v k.ú. Tehovec. |
| Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  |
| <b>Usnesení č. 2024/11/7 bylo schváleno.</b>  |

## **10. PLÁNOVACÍ SMLOUVA NA INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBU**

**Předkládá: Starostka**

Jedná se o poslední individuální výstavbu před platností Změny č. 1 územního plánu.  
Bez dotazů.

|   |
|---|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/8</b>  |
| Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje plánovací smlouvu pro výstavbu na p.č. 761/2, ulice V Průhonu. Investor řeší vlastní bytovou potřebu. Částka je stanovena na 15.000,- Kč. |
| Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  |
| <b>Usnesení č. 2024/11/8 bylo schváleno.</b>  |

## **11. PROVOZOVÁNÍ POHOSTINSTVÍ**

## Předkládá: Starostka

### Okamžité zrušení pachtu hostince Na návsi

Vzhledem k opakovanému porušení pravidel provozu hostince, nedostatku zásob zboží a nedodržování otevírací doby zastupitelstvo hlasuje o okamžitém zrušení pachtovní smlouvy.

Bez dotazů.

|  |
|--|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/9</b>   |
| Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje okamžité zrušení pachtovní smlouvy uzavřené dne 4. 4. 20204 na prostory Pohostinství Na Návsi. Termín vyklizení prostor do neděle 1. 12. 2024. |
| Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0   |
| <b>Usnesení č. 2024/11/9 bylo schváleno.</b>   |

|   |
|---|
| <b>Návrh usnesení č. 2024/11/10</b>   |
| Zastupitelstvo obce Tehovec ukládá starostce zajistit provozování hostince do vyhlášení výsledků výběrového řízení, které proběhne v průběhu ledna s nástupem od 1.3.2025 |
| Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  |
| <b>Usnesení č. 2024/11/10 bylo schváleno.</b>   |

\* \* \* \*

**Veřejné zasedání bylo ukončeno v 18:57**

**Vytištěno dne:**

**Podepsáno dne:**

Zapisovatel:

Ludmila Hnutová .....

Ověřovatelé:

Vlastimil Halla .....

Bohumil Adamec .....

Starostka obce

Eva Poliačiková Šmoldasová .....

\* \* K O N E C \* \*





Obec Tehovec  
Tehovecká 22  
251 62 Tehovec

Návrh rozpočtového opatření

číslo: 8 2024

| par. | kap. | Příjem      | Vydání       | text                                     |
|------|------|-------------|--------------|--|
|      | 1348 | -325 000,00 |              | Zhodnocení stavebního pozemku            |
|      | 1511 | 122 000,00  |              | Daň z nemovitostí                        |
| 2321 | 2111 | 232 000,00  |              | Stočné                                   |
| 2212 | 5021 |             | 7 000,00     | Silnice - osobní výdaje                  |
| 2212 | 5139 |             | 2 000,00     | Silnice - materiál                       |
| 2212 | 5169 |             | 30 000,00    | Silnice - služby                         |
| 2212 | 6121 |             | 51 000,00    | Silnice -stavby                          |
| 2219 | 5169 |             | 30 000,00    | Ostatní nál. Komunikací-slужby           |
| 2219 | 5171 |             | -30 000,00   | Ostatní nál. Komunikací- opravy          |
| 2310 | 5154 |             | 70 000,00    | Voda-elektřina                           |
| 2310 | 5169 |             | 5 000,00     | Voda-slужby                              |
| 2310 | 5171 |             | -75 000,00   | Voda-opravy                              |
| 2321 | 5139 |             | 10 000,00    | Stočné-materiál                          |
| 2321 | 5168 |             | 12 500,00    | Stočné-IT                                |
| 2321 | 5169 |             | 100 000,00   | Stočné-slужby                            |
| 2321 | 5362 |             | 70 000,00    | Stočné-DPH                               |
| 2321 | 5171 |             | 45 500,00    | Stočné-opravy a udržování                |
| 2321 | 6121 |             | -138 000,00  | Stočné-stavby                            |
| 3111 | 5194 |             | 25 000,00    | MŠ - dárkové poukazy                     |
| 3113 | 5139 |             | 4 000,00     | ZŠ Materiál                              |
| 3319 | 5167 |             | 2 200,00     | Kultura - školení                        |
| 3319 | 5169 |             | -2 200,00    | Kultura - služby                         |
| 3399 | 5175 |             | 4 000,00     | Rozsvěcení stroměčku-občerstvení         |
| 3399 | 5194 |             | -1 000,00    | Rozsvěcení stroměčku-dárky               |
| 3412 | 6121 |             | 1 087 000,00 | DP - kuželník+MŠ                         |
| 3421 | 6121 |             | -600 000,00  | Zázemí hřiště Vojkov                     |
| 3429 | 5139 |             | -1 000,00    | Zájmová činnostt - materiál              |
| 3429 | 5175 |             | 1 000,00     | Zájmová činnostt - občerstvení           |
| 3613 | 5137 |             | 10 400,00    | Nebytové prostory - DDHM                 |
| 3613 | 5139 |             | 2 700,00     | Nebytové prostory - materiál             |
| 3613 | 5154 |             | -50 500,00   | Nebytové prostory - elektřina            |
| 3613 | 5169 |             | 390 000,00   | Nebytové prostory - provize-prodej čp.69 |
| 3613 | 5171 |             | 65 000,00    | Nebytové prostory -opravy                |
| 3613 | 5362 |             | 1 000,00     | Nebytové prostory -poplatek              |
| 3613 | 5909 |             | 3 000,00     | Nebytové prostory -ostatní               |
| 3631 | 5169 |             | 6 000,00     | VO-slужby                                |
| 3631 | 5171 |             | -6 000,00    | VO-opravy                                |
| 3722 | 5137 |             | 15 000,00    | TKO-DDHM                                 |
| 3722 | 5138 |             | 6 500,00     | TKO-popelnice                            |
| 3722 | 5139 |             | -6 500,00    | TKO-materiál                             |
| 3722 | 5169 |             | 50 000,00    | TKO-slужby                               |
| 3722 | 6121 |             | 40 000,00    | TKO-dlažba pod kontejnery                |
| 3745 | 5011 |             | 45 000,00    | Údržba obce-platy                        |
| 3745 | 5031 |             | 4 000,00     | Údržba obce-platy-SP                     |
| 3745 | 5032 |             | 2 000,00     | Údržba obce-platy-ZP                     |
| 3745 | 5134 |             | 5 000,00     | Údržba obce-pracovní oděvy               |
| 3745 | 5137 |             | 6 000,00     | Údržba obce-DDHM                         |
| 3745 | 5139 |             | 50 000,00    | Údržba obce-materiál                     |

|               |      |       |                     |                     |                                  |
|---------------|------|-------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| 3745          | 5171 |       |                     | 42 000,00           | Údržba obce-opravy               |
| 3745          | 5156 |       |                     | 5 000,00            | Údržba obce-PHM                  |
| 5512          | 5194 |       |                     | 23 000,00           | JSDHO-dary                       |
| 5512          | 5137 |       |                     | -40 000,00          | JSDHO-DDHM                       |
| 5512          | 5139 |       |                     | -15 000,00          | JSDHO-materiál                   |
| 5512          | 5156 |       |                     | 15 000,00           | JSDHO-PHM                        |
| 5512          | 5163 |       |                     | 34 000,00           | JSDHO-pojištění                  |
| 5512          | 5169 |       |                     | 13 000,00           | JSDHO-slужby                     |
| 5512          | 5171 |       |                     | -10 000,00          | JSDHO-opravy                     |
| 6112          | 5021 |       |                     | 1 000,00            | Komise-odměny                    |
| 6112          | 5023 |       |                     | 17 000,00           | Zastupitelstvo-odměny            |
| 6171          | 5031 |       |                     | 2 000,00            | OU-SP                            |
| 6112          | 5032 |       |                     | 2 000,00            | Zastupitelstvo-ZP                |
|               | 4111 | 98193 | -20 269,70          |                     | Vratka volby                     |
| 6115          | 5021 | 98193 |                     | 3 308,00            | Volby - odměny                   |
| 6115          | 5139 | 98193 |                     | -7 866,50           | Volby - materiál                 |
| 6115          | 5169 | 98193 |                     | -16 000,00          | Volby - služby                   |
| 6115          | 5175 | 98193 |                     | 288,80              | Volby - občerstvení              |
| 6171          | 5011 |       |                     | 45 000,00           | OU - platy                       |
| 6171          | 5038 |       |                     | 1 000,00            | OU- pojištění                    |
| 6171          | 5133 |       |                     | 1 000,00            | OU- materiál                     |
| 6171          | 5136 |       |                     | 3 100,00            | OU- knihy                        |
| 6171          | 5139 |       |                     | 10 000,00           | OU materiál                      |
| 6171          | 5161 |       |                     | 2 000,00            | OU poštovné                      |
| 6171          | 5163 |       |                     | 11 000,00           | OU pojištění                     |
| 6171          | 5166 |       |                     | 5 000,00            | OU poradenství                   |
| 6171          | 5168 |       |                     | 25 000,00           | OU IT                            |
| 6171          | 5171 |       |                     | 10 000,00           | OU-opravy                        |
| 6171          | 5175 |       |                     | 25 000,00           | OU - pohoštění                   |
| 6171          | 5363 |       |                     | 2 300,00            | OU-sankce                        |
|               | 8115 |       | 1 548 000,00        |                     | Zapojení zůstatku z minulých let |
| <b>celkem</b> |      |       | <b>1 556 730,30</b> | <b>1 556 730,30</b> |                                  |

0,00

dne 22.11.24

Nečasová Stanislava