



Obecní úřad Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

dat. schránka: \

Číslo jednací: OUT/601/2017

V Tehovci, dne 24. 7. 2017

Věc: Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. č.j. OUT/601/2017 ze dne 13. 7. 2017

Vážený pane !

níže naleznete odpovědi k požadovaným dotazům.

1) Podle jakého projektu (PD) je stavba povolena

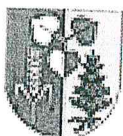
Stavba je vyprojektována dle projektové dokumentace zpracované firmou RoadConsult IČO: 60211849, autorizovanou

2) Zda PD odpovídá vyhlášce č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a zda odpovídá příslušným technickým normám platných v době provádění stavby a zda je PD v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdější předpisů

PD odpovídá právním normativům k datu vydání pravomocného stavebního povolení garantované ověřením příslušného orgánu Stavebního úřadu s autorizací PD od autorizovaného projektanta. Jedná se o autorizované dílo a obec v této věci přistupuje v dobré víře.

3) Jak byla PD projednána s vlastníky sousedních nemovitostí, zejména se spoluvlastníky domu čp.

- Dne 30. 11. 2008 bylo svoláno veřejné projednání návrhu na rekonstrukci návsi v Tehovci. Do data 30. 11. 2008 mohli osobně či písemně občané podávat své návrhy, postřehy a poznatky. Informace o uskutečnění jednání a výzva k občanům byla v souladu se zákonem vyvěšena na obecní úřední desce (vývěsce) a zveřejněna na internetové úřední desce. Sdělujeme Vám, že občané z čp. se nedostavili, neprojeví v této skutečnosti jakýkoliv zájem či názor.
- Dne 1. 9. 2010 byla podána žádost o stavební povolení na Městský úřad v Říčanech
- Dne 21. 9. 2010 byla doručena obci výzva k doplnění žádosti o údaje a podklady



Obecní úřad Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

- Dne 22. 9. 2010 byly podklady dodány na MěÚ Říčany odbor – Stavební úřad, o čemž byl sepsán protokol
- Dne 24. 9. 2010 bylo doručeno z MěÚ Říčany č.j. 53616/2010-MUR/OSÚ/00502 „Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání“. Schůzka pozvaných v kanceláři stavebního úřadu dne 26. října 2010 (úterý) v 10.00 hodin. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce i internetové úřední desce strážnice obce Tehovec.
- Dne 26. 10. 2010 proběhlo jednání dle oznámení. Z protokolu, který byl vyhotoven, že k návrhu nebyly vzneseny žádné námítky. Sdělujeme Vám, že občané z čp. se nedostavili, neprojeví jakýkoliv zájem či připomínku.
- Dne 23. 11. 2010 byla doručena z MěÚ Říčany výzva č.j. 64698/2010-MUR/OSÚ/00502 k doplnění dohody se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Z důvodu včasného nedodání bylo dne 22. 11. 2010 vydáno MěÚ Říčany usnesení č.j. 64072/2010-MUR/OSÚ/00502 o přerušení společného územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce i internetové úřední desce.
- Do doplnění všech náležitostí bylo řízení obnoveno a dne 17. 3. 2011 bylo doručeno rozhodnutí č.j. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502 o umístění stavby (dle §79 a 92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a stavební povolení (dle §115 stavebního zákona a §5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.). Toto oznámení bylo vyvěšeno od 17. 3. 2011 do 4. 4. 2011, přičemž tato skutečnost byla oznámena a předána doporučeně na MěÚ Říčany. Sdělujeme Vám, že občané z čp. neprojeví jakýkoliv zájem či připomínku.
- Obci bylo následně doručeno rozhodnutí s nabytím právní moci ze dne 19. 4. 2011.

4) Zda je zajištěn bezpečný přístup do domu čp.

Přístup do domu čp. není stavbou zrušen a je v plné funkčnosti zachován. Krátkodobé omezení přístupu během stavby je z technických důvodů nutné. O této skutečnosti byli občané ze strany obce dostatečně dlouho dopředu informováni.

5) Jaký je plán kontrolních prohlídek (KP)

Kontrolní prohlídky dle §133 zákona č. 183/2006 Sb. jsou zajišťované stavebním úřadem. Investor se zhotovitelem pořádají pravidelné kontrolní dny. Dle pravomocného rozhodnutí č.j. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502 jsou určeny fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – vytyčení stavby.

6) Jak a kdy byla provedena KP při zahájení stavby

Dotaz směřovaný na orgán účastníci se na výzvu dle odstavce 4 §133 zákona č. 183/2006 Sb. Evidence KP dle zákona č. 183/2006 Sb. nepřísluší Obci



Obecní úřad Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

Tehovci. Ze strany investora bylo se zhotovitelem provedeno předání staveniště v souladu s legislativou ČR.

7) Jak a kdy byla provedena KP po provedení zásypů a násypů

Technický dozor investora byl přítomen provádění násypů dešťové kanalizace a byla pořízena fotodokumentace. O tomto úkonu byl proveden zápis do stavebního deníku včetně zkoušek. Provádění zásypu inženýrských sítí nebylo zapotřebí.

8) Zda je stavba bezpečně prováděná zhotovitelem dle schválené PD a platných předpisů v době provádění stavby

Investor zajistil technický dozor investora, který provádí dohled nad stavebními činnostmi a provádí záznam do stavebního deníku a účastní se kontrolního dne.

9) Kdy bude závěrečná KP

Dle pravomocného rozhodnutí čj. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502 není určena závěrečná kontrolní prohlídka stavby ve smyslu §133 stavebního zákona.

10) Jak je veden stavební deník

Stavební deník stavby je veden v souladu s legislativou ČR.

S pozdravem

Ing. Eva Šmolďasová
starostka obce

