

# Zápis č. 5/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec  
konaného dne 23. 5. 2022

**Přítomni:** Starostka – E. Poliačiková Šmoldasová  
Místostarosta – M. Lískovec  
Zastupitelé – L. Hnutová, V. Halla, A. Kalista  
**Omluveni:** J. Šťastný, A. Hořícký  
**Hosté:** občané dle prezenční listiny

## I. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 18,30 hodin. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v usnášeníschopném počtu, určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

**Ověřovatel:** A. Kalista, M. Lískovec

**Zapisovatel:** L. Hnutová

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Rozpočtové opatření
2. Plán financování obnovy vodovodu - úprava
3. Záměr pro umístění druhého Z-boxu v obci
4. Záměr pro zřízení věcného břemene na nové p.č. 671/2 a 666/21 v k.ú. Tehovec, dle GP č. 894-241/2021, 1183-241/2021
5. Zásady pro oceňování věcných břemen
6. Chodník U Mototechny, Chodník K Nemocnici
7. Zrušení podílu v ZŠ Mukařov
8. Různé

Starostka sděluje, že v mezidobí dorazila Smlouva o dílo na zpracování dokumentace „Změna č. 1 územního plánu“ a zda chtějí o této Smlouvě hlasovat. Navrhuje bod č. 9.

9. Smlouva s projektantem „Změna č. 1 územního plánu“

Starostka se ptá, zda chce někdo přidat bod na program.  
Nikdo další bod nepřidal.

Schválení programu zasedání: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Navržený program byl schválen.

\*   \*   \*   \*   \*

## I. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Předkládá: Starostka, S. Nečasová

Vzhledem ke změnám v cenách děl a havarijního stavu tepelného čerpadla a mostku v ulici Hugo Heřmana a vybudování bezpečné stezky mezi Mukařovem a Tehovcem, byly rozděleny finance na dodláždění návsi a úpravy dešťové kanalizace na návsi mezi tyto položky. Po připsání financí z dotace na Chodník U Mototechny na účet obce Tehovec (1,5M CZK) můžeme opět přerozdělit na investice. Starostka se ptá, zda má někdo dotaz. Nikdo dotaz neměl.

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/1**

Zastupitelé obce Tehovec schvalují rozpočtové opatření č. 5/2022, kde na straně vydání a příjmů je shodná částka 121.000,- Kč. Viz příloha č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022/5/1 bylo schváleno.**

## **II. PLÁN OBNOVY FINANCOVÁNÍ VODOVODU - ÚPRAVA**

Předkládá: Starostka

Na základě legislativních změn bylo nutné přepracovat Plán obnovy financování veřejné infrastruktury. POF na kanalizaci byl schválen již 12/2021. Plán obnovy pro vodovod jsme obdrželi od zhotovitele až v dubnu 2022.

Dále starostka informuje o výzvě z Ministerstva zemědělství k předložení tvorby rezervy za poslední 4 roky. MZE má za to, že obec tvoří nedostatečně prostředky obnovy prostřednictvím ceny za vodné a stočné. Cena reálná by byla na hraně cca 200Kč/m<sup>3</sup>. Obec se snaží tyto prostředky tvořit zejména z rozpočtu opravami a investicemi do infrastruktury. Zastupitelstvo si je vědomo, že cena za vodné a stočné nereflektuje celkové vynaložené náklady na m<sup>3</sup>.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo dotazy neměl.

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/2**

Zastupitelé obce Tehovec schvalují aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů v majetku obce Tehovec na období 2022-2031. Zhotovitel VRV, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022/5/2 bylo schváleno.**

## **III. ZÁMĚR PRO UMÍSTĚNÍ DRUHÉHO Z-BOXU V OBCI**

Předkládá: Starostka

Vzhledem k vytíženosti Z-boxu na návsi byla společnost Zásilkovna požádána o umístění dalšího Z-boxu k obchodu v ulici K Mýtu 69. Termín instalace Z-boxu je 8/2022.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo dotazy neměl.

Občan: Na co jsou vlastně ty Z-boxy?

Starostka: pro přijímání a odesílání zásilek z e-shopů. Z-box funguje přes Bluetooth na chytrém telefonu či iPhonu.

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/3**

Zastupitelé obce Tehovec schvalují záměr pro umístění druhého Z-boxu v obci Tehovec na ulici K Mýtu před obecní budovou č.p. 69.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se

**Usnesení č. 2022/5/3 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/4**

Zastupitelé obce Tehovec schvalují podpis Smlouvy o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022/5/4 bylo schváleno.**

#### **IV. ZÁMĚR PRO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA NOVÉ p.č. 671/2 a 666/21 v k.ú. TEHOVEC, dle GP č.894-241/2021, 1183-241/2021**

Předkládá: starostka

V současné chvíli probíhá vklad pozemkové směny, která byla provedena z důvodu budování bezpečné stezky z Tehovce do Mukařova. Vzhledem k tomu, že za směněnými pozemky jsou další soukromé pozemky, je zapotřebí věcného břemene pro vjezd a vstup na tyto soukromé pozemky.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo dotazy neměl.

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/5**

Zastupitelé obce Tehovec schvalují Záměr pro zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na p.č. 670/2 a p.č. 666/21 dle rozsahu v GP 894/2021 a GP 1183-241/2021.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022/5/5 bylo schváleno.**

#### **V. ZÁSADY PRO OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**

Předkládá: Starostka

Pod usnesením 83/2017 byly schváleny Zásady pro oceňování věcných břemen v obci Tehovec. V souladu s energetickým zákonem (458/2000 Sb.), ale i se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 k provedení zákona o oceňování majetku je nutné postupovat při vyčíslování věcných břemen dle prováděcí a platné legislativy.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz? Nikdo dotazy neměl.

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/6**

Zastupitelé obce Tehovec ruší Zásady pro oceňování věcných břemen v obci Tehovec a dále se budou řídit platnou legislativou k tomuto tématu.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022/5/6 bylo schváleno.**

Doporučení k věcným břemenům správců inženýrských sítí:

- 1) Uzavírat VB na životnost zařízení, nikoli na dobu neurčitou – ocenit dle §39a odst (1) písmeno b);
- 2) Vždy si vyžádat znalecký posudek na základě kterého bude VB oceněno a ten mít přílohou k smlouvě na zřízení služebnosti. Znalecký posudek je nutné mít řádně orazítkován a prošňůrkován;

- 3) Nezapomenout na vymezení zvláštního užívání komunikace a zábor veřejného prostranství. Toto NENÍ a NEMUŽE být zahrnuto v ceně náhrady za zřízení VB ve znaleckém posudku.

## **VI. CHODNÍK U MOTOTECHNY, CHODNÍK K NEMOCNICI**

Předkládá: Starostka

Stavba Chodníku U Mototechny je v souladu s harmonogramem stavby. Dne 24.5. proběhne druhý kontrolní den stavby. Technický dozor investora je přítomen na stavbě každý den. Termín ukončení prací nejpozději 30.6.2022. V následujících dnech očekáváme Smlouvu o poskytnutí dotace, zastupitelstvu je předložen zatím VZOR Smlouvy. Smlouva bude schválena na příštím veřejném zasedání 6.6.2022.

Stále jsme neobdrželi výsledek ze Státního fondu dopravní infrastruktury o poskytnutí dotace na Chodník K Nemocnici. Tuto informaci bychom měli obdržet zřejmě až v červenci/srpnu 2022. Žádost jsme podali v říjnu 2021.

## **VII. ZRUŠENÍ PODÍLU V ZŠ MUKAŘOV**

Předkládá: Starostka

Obec Tehovec je spoluvlastníkem budovy bez č.p. postavenou na pozemku parc. č. st. 886 v k.ú. Mukařov u Řičan, která je zapsána na LV č. 952 vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (kontejnerová budova), která se nachází v areálu ZŠ Mukařov. Spoluvlastnické podíly jednotlivých obcí k dnešnímu dni zapsané v katastru nemovitostí jsou následující:

Obec	Velikost spoluvlastnického podílu
Babice	137/1000
Doubek	56/1000
Louňovice	162/1000
Mukařov	405/1000
Svojetice	135/1000
Štíhllice	30/1000
Tehovec	75/1000

Zhruba před rokem jsme se na Obec Mukařov a ostatní obce obrátili s tím, že chceme vypořádat vzájemné vztahy, které vyplývají ze smluv, na jejichž základě došlo k rozšíření ZŠ Mukařov. Obce Babice a Doubek sdělily, že „věc chtějí s obcí Mukařov řešit individuálně“. Obce Louňovice, Svojetice a Štíhllice se přidaly k naší výzvě. Obec Mukařov navrhla odkup našich spoluvlastnických podílů za cenu, která vycházela ze znaleckého posudku zpracovaného Ing. Ondřejem Bouzkem. Znalecký posudek Ing. Bouzka jsme předali jinému znalci k přezkoumání. Za budovu bylo zapláceno přes 12 mil. Kč a nyní se jeví jako vysoce nepravděpodobné, aby hodnota předmětné budovy klesla o 5 mil. Kč.

Obec Tehovec jakožto spoluvlastník výše uvedené nemovitosti již nemá dále zájem setrvávat ve spoluvlastnictví a toto spoluvlastnictví navrhuji zrušit a vypořádat

předáním věci jednomu či více spoluvlastníkům a vypořádání zbývajících spoluvlastníků.

Starostka se ptá, zda má někdo k tomuto tématu dotaz? Nikdo se nehlásí.

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/7**

Zastupitelé obce Tehovec souhlasí s výzvou o zrušení spoluvlastnictví kontejnerové přístavby a kontejnerové nástavby ZŠ Mukařov, budova bez čp. na pozemku p.č. st. 886 v k.ú. Mukařov u Řičan.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022/5/7 bylo schváleno.**

### **VIII. RÚZNÉ**

Předkládá: Starostka

a. Havárie tepelného čerpadla v budově MFD byla odstraněna a bylo rekonstruováno vytápění v sále a restauraci. V budoucnu chceme vybudovat nové vstupní dveře do sálu.

b. Informace z LOŠBATES

Zastupitelé obce Tehovec vzali na vědomí usnesení Sněmu delegátů LOŠBATES, DSO, že sněm delegátů souhlasí s podáním žádosti o dotaci do výzvy v rámci programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a DSO (MŠMT ČR), podprogram 133D 341 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obce a dobrovolnými svazky obcí na stavbu Nové svazkové základní školy LOŠBATES.

Zastupitelé obce Tehovec vzali na vědomí usnesení Sněmu delegátů LOŠBATES, DSO, ve kterém se deklaruje, že svazek bude spolufinancovat akci - stavba Nové svazkové základní školy LOŠBATES ve výši 15% z celkových uznatelných nákladů akce.

Zastupitelé obce Tehovec vzali na vědomí, že sněm delegátů souhlasí na základě Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci interiéru Nové svazkové základní školy LOŠBATES s částečnou úhradou (75%) ve výši 442.500,- Kč bez DPH, 535.425,- Kč s DPH za provedené práce.

### **IX. SMLOUVA S PROJEKTANTEM „ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOVCE“**

**Předkládá: Starostka, A. Nováková**

Na minulém veřejném zasedání bylo schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tehovce. Starostka předložila smlouvu o dílo.

#### **Návrh usnesení č. 2022/5/8**

Zastupitelé obce Tehovec schvalují Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace Změna č.1 Územního plánu Tehovce se Zpracovatelem Ing. arch. Františkem Pospíšilem, Ph.D. IČO: 18644082 na celkovou částku za dílo 119.600,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022/5/8 bylo schváleno.**

V 18.45 odchází V. Halla

**Diskuse:**

Občané vyslovili mimořádnou spokojenost s rychlostí i kvalitou práce firmy zajišťující sekání trávy v obci. Bude předáno firmě.

Na Pražské cestě v poli je stále pneumatika a nějaký směsný odpad. Bude odstraněno.

Starostka zmiňuje také pochvalu firmě provádějící stavbu chodníku U Mototechny, kterou obdržela od občanů.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:20 hodin.

**Vytištěno dne:**

**Podepsáno dne:**

Zapisovatel:

Ludmila Hnutová .....

Ověřovatelé:

Aleš Kalista .....

Martin Lískovec .....

.....

Starostka obce:

Eva Poliačiková Šmoldasová .....

Obec Tehovec  
Tehovecká 22  
251 62 Tehovec

**Návrh rozpočtového opatření**

číslo: 5 /2022

par.	kap.		Příjem	Vydání	text
2221	5169			-20 000,00	PID
2333	6121			-1 400 000,00	Stavby DK náves/ rybník
2219	6121			550 000,00	Stezka Mukařov-Tehovec
2219	6121			500 000,00	Mostek Hugo Heřmana
3613	5171			120 000,00	Oprava čerpadla MFD
3613	6121			250 000,00	Investice-ústřední topení MFD
3635	6119			121 000,00	Územní plán
	8115		121 000,00		zapojení zůstatku z minulých let
<b>celkem</b>			<b>121 000,00</b>	<b>121 000,00</b>	

**0,00**

dne 22.5.22

Nečasová Stanislava