

Zápis č. 9/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 29.11.2016

Přítomni: Starostka - Šmoldasová
Místostarosta – Lískovec
Zastupitelé - Trojánková, Hořícký, Hájková, Šťastný, Hrouda

Omluveni:

Hosté: občané dle prezenční listiny

I. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 19,30 hodin. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v usnášeníschopném počtu, určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatel : Hořícký, Trojánková

Zapisovatel : Hájková

Dále seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Nařízení obce 2/2016 – Zákaz podomního a pochůzkového prodeje
4. Rozpočtové opatření 9/2016
5. Svazek obcí za účelem výstavby nové ZŠ
 - a. Stanovy svazku obcí
 - b. Smlouva o zřízení svazku obcí
6. Územní plán a 1.změna územního plánu
7. Uvolnění starostky do funkce
8. Různé
 - a. Věcné břemeno na pozemku 674/2
 - b. Počet úvazků na obecním úřadě pro rok 2017
 - c. Projekt Zateplení obecního úřadu
 - d. Finanční kontrola z Krajského úřadu
 - e. Zaměstnanec na údržbu obce a ostatní drobné práce
 - f. Přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR
 - g. Dodatek k zabezpečení PO v Louňovicích
9. Diskuse

Schválení programu zasedání: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Navržený program byl schválen.

* * *

II. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Nevykonáno

Usnesení č. 58/2015 o založení nového běžného účtu u ČNB.

Usnesení č. 69/2016 záměr o prodeji části pozemku 885/17

Usnesení č. 73/2016 o prodeji obecního majetku

* * *

III. Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje

Návrh usnesení č. 76/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje nařízení obce č. 2/2016 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na katastrálním území obce Tehovec. Toto nařízení je součástí zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 76/2016 bylo schváleno.

* * *

IV. Rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 77/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2016, kde shodně na straně příjmu a výdajů je částka 101 196,- Kč. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 77/2016 bylo schváleno

* * *

V. Svazek obcí Lošbates

Členové svazku jsou Babice, Štíhllice, Louňovice, Svojetice, Tehovec.

Návrh usnesení č. 78/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení dobrovolného svazku obcí „Lošbates“ za účelem plnění úkolů v oblasti školství. Obsah stanov i smluv byl schválen kontrolním výborem obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 78/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 79/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje stanovy dobrovolného svazku obcí „Lošbates“. Vstupní vklad činí 300,- Kč na každého trvale hlášeného občana. Pravidelný roční vklad činí 150,- Kč na každého trvale hlášeného občana.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 79/2016 bylo schváleno

* * *

VI. Územní plán a 1. změna územního plánu

Po právnickém prošetření smlouvy podepsané ke Zhotovení první Změny územního plánu, podepsané dne 23.8.2008, bylo zjištěno, že smlouva je dle ujednání v záhlaví smlouvou uzavřenou dle §51 Občanského zákoníku č. 40/1964Sb., tj. smlouvou nepojmenovanou. Na práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se nevztahuje Nový občanský zákoník, ale dle §3028 Nového občanského zákoníku se na ně vztahují stále dosavadní předpisy, tj. předchozí občanský zákoník. Dle tohoto zákoníku lze od smlouvy odstoupit jen za předpokladu, že je to zákonem stanoveno nebo mezi účastníky domluveno. Žádné podmínky odstoupení od smlouvy však mezi účastníky v době podpisu nebyly domluveny.

Na základě této informace vyzvala starostka obce p.arch Jiřího Dandu ke spolupráci a osobnímu setkání, na kterém bude zapotřebí dohodnout přesné termíny dokončení prací a dodatkem ke smlouvě tyto termíny potvrdit. Případně se společně dohodnout na způsobu ukončení spolupráce, opět dodatkem. V případě další nespolupráce zastupitelstvo obce starostce nařizuje kontaktovat komoru architektů.

Nedokončená první změna územního plánování značně komplikuje nové územní plánování.

Tímto zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 75/2016, jelikož od smlouvy nelze odstoupit standardním způsobem.

Zastupitelstvo obce hlasuje o revokaci usnesení č. 75/2016.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Občané dotčení první změnou územního plánu budou osloveni starostkou po dohodnutí termínů se zhotovitelem a budou informováni o dalším postupu.

Návrh usnesení 80/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis dodatku ke smlouvě o zhotovení první změny územního plánu s doplněnými termíny finalizace zakázky. V případě, že nebudou tyto termíny stanoveny, zastupitelstvo obce trvá na sepsání dohody o ukončení spolupráce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 80/2016 bylo schváleno

Dalšími kroky k novému územnímu plánování je finalizace Zadání územního plánování, ke kterému se mohli občané vyjadřovat do 19.11.2016. Na tomto dokumentu pracují na oddělení územního plánování ORP Říčany. Po předání dokumentu zastupitelstvu obce, bude probíhat schvalování zastupitelstvem obce.

* * *

VII. Uvolnění starostky do funkce

Návrh usnesení 81/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění starostky do funkce s platností od 1.2.2017.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 81/2016 bylo schváleno

* * *

VIII. Různé

A. Smlouva o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení č. 82/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 674/2, trvalý travní porost o výměře 145 m², v k.ú. Tehovec. Obec Tehovec zřizuje tímto věcné břemeno práva chůze a jízdy po pozemku ve prospěch parc. č. 675/5 v k.ú. Tehovec.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 82/2016 bylo schváleno

B. Pracovní úvazky obecního úřadu pro rok 2017

Návrh usnesení č. 83/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje 2,5 úvazku pro zaměstnance obecního úřadu pro rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 83/2016 bylo schváleno

C. Projekt Zateplení obecního úřadu

Při kontrole podmínek dotace Zateplení obecního úřadu bylo v červenci 2016 starostkou obce zjištěno, že nedošlo k předání ukončení akce v řádném termínu (1.6.2015) dle podmínek dotace. Tímto byly okamžitě podniknuty kroky k odstranění nedostatků. Energetický audit, kolaudace budovy a instalace kalorimetru včetně odečtů. Vše bylo předáno na Fond životního prostředí ke zpracování.

D. Finanční kontrola z Krajského úřadu

Dne 21.11.2016 byla provedena dílčí kontrola finančního hospodaření obce za letošní rok bez nálezu a pochybení. Zpráva je k dispozici na webových stránkách obce www.tehovec.cz a obecních vývěškách.

E. Zaměstnanec na údržbu obce a ostatní drobné práce

Obecní úřad hledá zaměstnance na údržbu pořádku v obci, sekání trávy na obecních pozemcích a ostatní drobné práce. V případě zájmu pište na ou@tehovec.cz nebo volejte 777 530 109. Nástup možný 1/2017.

F. Přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR

Návrh usnesení č. 84/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR č.j. MV-28812-39/PO-IZS2016 ze dne 9.11.2016 ve výši 1.600,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 84/2016 bylo schváleno

* * *

G. Dodatek k zabezpečení PO v Louňovicích

Návrh usnesení č. 85/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis dodatku na zvýšení poplatku za zabezpečení PO v Louňovicích z 25 000,- Kč na 35 000,- Kč platné od roku 2016.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 84/2016 bylo schváleno

* * *

XI. Diskuse s občany

Dotaz č. 1: Ztráta cedule označení ulice - Východní

Odpověď: Cedula je zhotovena, bude v nejbližší době nainstalována.

Dotaz č. 2: Světlo v ulici K Mýtu

Odpověď: Úprava světla bude vykonána členy zastupitelstva. Firma je objednána, avšak dosud se neozvala.

* * *

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20.12 hodin.

Příští veřejné zasedání se bude konat 20.12.2016 v 19,30.

* * *

Zapisovatel : Lenka Hájková

Ověřovatelé : Aleš Hořícký

Nina Trojánková

Vytištěno dne 29. 11. 2016

Podepsáno dne 29. 11. 2016

Eva Šmoldasová
starostka obce



Nařízení obce č. 2/2016,

o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na katastrálním území obce Tehovec (765317)

Zastupitelstvo obce Tehovec se na svém zasedání dne 29.11.2016 usnesením č. 76/2016 usneslo vydat na základě ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1, § 84 odst. 3 a § 102 odst. 4 ve spojení s odst. 2 písm. d) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Předmětem tohoto nařízení obce (dále jen „nařízení“) je stanovit, které druhy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona¹⁾ na území obce Tehovec jsou zakázány.
2. Účelem tohoto nařízení je nenarušování ochrany obydlí, zajištění veřejného pořádku a zvýšení bezpečnosti obyvatel obce Tehovec.

Čl. 2

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto nařízení se vymezují pojmy:

1. Podomním prodejem se rozumí prodej zboží či poskytování služeb nebo nabízení prodeje zboží či poskytování služeb provozovaný bez pevného stanoviště obchůzkou jednotlivých bytů, domů, budov apod. bez předchozí objednávky.
2. Pochůzkovým prodejem se rozumí prodej zboží nebo poskytování služeb nebo nabízení prodeje zboží či poskytování služeb na veřejném prostranství s použitím přenosného nebo neseného zařízení (konstrukce, tyče, závěsného pultu, ze zavazadel, tašek a podobných zařízení) nebo přímo z ruky, přičemž není rozhodující, zda ten, kdo zboží nebo služby prodává či nabízí, se přemísťuje nebo postává na místě.

¹⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Zakázané druhy prodeje zboží a poskytování služeb

Na území obce Tehovec se podomní prodej a pochůzkový prodej **zakazují**.

Čl. 4

Prodej zboží a poskytování služeb, na které se toto nařízení nevztahuje

Toto nařízení se nevztahuje na:

- a) prodej tisku prostřednictvím kamelotů,
- b) očkování domácích zvířat,
- c) akce organizované podle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- d) prodej zboží a služeb mimo provozovnu při slavnostech a jiných akcích pořádaných obcí Tehovec a místními spolky
- e) prodej různého druhu zboží a služeb v pojízdné prodejně, který je předem nahlášen na obecním úřadu obce Tehovec

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Porušení povinností stanovených tímto nařízením se postihuje podle zvláštních právních předpisů²⁾.
2. Toto nařízení nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení.

Martin Lískovec
místostarosta

Ing. Eva Šmoldasová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6.12.2016

Sejmuto z úřední desky dne:

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce: 6.12.2016

²⁾ § 46 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, § 58 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Tehovec
Tehovecká 22
251 62 Tehovec

Návrh rozpočtového opatření
číslo: 9 /2016

par.	kap.		Příjem	Vydání	text
	1337		19 596,00		TKO
	1113		15 000,00		DPFO
	1111		25 000,00		DPFO
	1121		40 000,00		DPPO
3745	5132			1 300,00	ochranné pomůcky
3722	5169			50 000,00	TKO
3724	5169			2 000,00	Tříděný odpad
3745	5139			2 000,00	materiál
5512	5175			100,00	pohoštění
5512	5162			-244 000,00	oprava zadání
5512	6123			244 000,00	oprava zadání
6171	5163			4 000,00	služby peněžních ústavů
6171	5169			40 000,00	služby
6171	5173			196,00	cestovné
	4122	14004	1 600,00		
5512	5156	14004		1 600,00	PHM
celkem			101 196,00	101 196,00	

0,00

29.11.2016

Nečasová Stanislava

Obec Tehovec
Tehovecká 22
251 62 Mukařov

Rozpočtové opatření
číslo: 9 /2016

par.	kap.		Příjem	Vydání	text
	1337		19 596,00		TKO
	1113		15 000,00		DPFO
	1111		25 000,00		DPFO
	1121		40 000,00		DPPO
3745	5132			1 300,00	ochranné pomůcky
3722	5169			50 000,00	TKO
3724	5169			2 000,00	Tříděný odpad
3745	5139			2 000,00	materiál
5512	5175			100,00	pohoštění

5512	5162			-244 000,00	oprava zadání
5512	6123			244 000,00	oprava zadání
6171	5163			4 000,00	služby peněžních ústavů
6171	5169			40 000,00	služby
6171	5173			196,00	cestovné
	4122	14004	1 600,00		
5512	5156	14004		1 600,00	PHM
celkem			101 196,00	101 196,00	

Schváleno na zasedání ZO dne 29.11.2016 usnesení č. 77 /2016

Ing. Eva Šmoldasová
starostka