

Zápis č. 8/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 7. 11. 2017

Přítomni: Starostka - Šmoldasová
Zastupitelé - Trojánková, Hořický, Hájková, Šťastný
Omluveni: Hrouda, Lískovec

Hosté: občané dle prezenční listiny

I. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 19,33 hodin. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v usnášeníschopném počtu, určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatel : Hořický, Trojánková

Zapisovat/el : Hájková

Dále seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Rozpočtové opatření
4. Návrh na odkoupení pozemků p.č. 846/32 a 833/6 v k.ú. Tehovec za účelem vedení inženýrských sítí (U Mototechny)
5. Vodovodní a kanalizační řad v ul. Svažitá
6. Dodatek č. 1 Smlouvy o zřízení dobrovolného svazku ze dne 11. dubna 2017

Starostka navrhuje zastupitelstvu, doplnění dalších bodů na projednání

7. Směrnice pro poskytování náhrad za opotřebení vlastního náradí, zařízení a předmětů pro výkon práce
8. Věcná břemena ČEZ na pokládku inženýrských sítí
9. Vyřazení dýchacích přístrojů z majetku obce

Starostka pokládá dotaz, zda zastupitelé chtějí doplnit i jiné body na projednání.

Schválení programu zasedání: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Navržený program byl schválen.

* * *

II. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Usnesení č.	Popis stavu
39/2017	Pasportizace místních komunikací a dopravního značení; strategický plán v přípravě
43/2017	Revokace usnesení na veřejném zasedání dne 7.11.2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

III. Rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 85/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2017, kde shodně na straně příjmu a výdajů je částka 771.415,-Kč. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č.1).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 85/2017 bylo schváleno

IV. Návrh na odkoupení pozemků p.č. 846/32 a 833/6 v k.ú. Tehovec za účelem vedení inženýrských sítí (U Mototechny)

Starostka informuje, že požádala majitele pozemků p.č. 846/32 a 833/6 v k.ú. Tehovec o odkup těchto pozemků do vlastnictví obce Tehovec. Majitelé pozemků navrhli obci odkoupení za 100,- Kč/1m². Starostka nechala na zmíněné pozemky vyhotovit znalecký posudek. S posudkem bylo zastupitelstvo řádně seznámeno.

Návrh usnesení č. 86/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků p.č. 846/32 a 833/6 v k.ú. Tehovec za cenu 100,-Kč/1m². Celkově se jedná o 1056 m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 86/2017 bylo schváleno

Zastupitelstvo ukládá starostce kontaktovat majitele pozemků a podepsat s nimi kupní smlouvu.

V. Vodovodní a kanalizační řad v ul. Svažitá

Starostka informuje, že proběhlo jednání na stavebním úřadě za přítomnosti jednatelů investora společnosti Verdeon, s.r.o. Investor potvrdil, že se jedná o řad a nikoliv přípojku a dále z jednání vyplynulo, že bude tento případ předán Vodoprávnímu úřadu v Říčanech pro učinění dalších kroků. V případě, že se tedy bude jednat o řádně zkolaudovaný řad, má obec Tehovec zájem převzít toto dílo do svého majetku prostřednictvím darovací smlouvy se společností Verdeon, s.r.o. V původní smlouvě o smlouvě budoucí darovací bylo doplněno na požadavek investora, že budou také připojeny ostatní pozemky, přičemž obec již v minulosti upozorňovala investora, že situace se může značně zkomplikovat, pokud se na připojení s majiteli pozemků nedohodne. Obec nechce zasahovat v tomto mezi investora a majitele okolních pozemků a proto souhlasí s odstraněním podmínky, že budou připojeny všechny nemovitosti v ulici Svažitá.

Jelikož se bude jednat o řad, budou mít majitelé nemovitostí v ul. Svažitá možnost se na tento řad po jeho kolaudaci připojit po předložení řádné projektové dokumentace na obci. Pokud bude projektová dokumentace v pořádku, obec jako majitel řadu připojení povolí ze zákona. Majetkoprávní spory majitelů místní komunikace ul. Svažitá a investora nejsou záležitostí obce. Případně mohou být řešeny soudní cestou, což zpomalí kolaudaci tohoto řadu a tím i možnost se na tento řad napojit.

Dále starostka informuje, že investor, jako jediný majitel nemovitosti, dostal v ulici podmínku připojení se na vodovodní a kanalizační řad. Zastupitelstvo bylo s podklady seznámeno.

Návrh usnesení č. 87/2017

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 43/2017 ze dne 28.3.2017.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 87/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 88/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací se společností Verdeon, s.r.o. IČO: 25789261 ve znění usnesení 43/2017 ze dne 28.3.2017 po vypuštění podmínky v Čl.2, že pro předání díla budoucímu obdarovanému je dokončení všech přípojek pro pozemky v ulici Svažitá.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 88/2017 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce ukládá starostce podepsat smlouvu do 30.11.2017.

VI. Dodatek č. 1 Smlouvy o zřízení dobrovolného svazku ze dne 11. dubna 2017

Zastupitelstvo obce Babice na svém veřejném zasedání dne 9.10.2017 odsouhlasilo vystoupení ze Svazku Lošbates, který byl zřízen za účelem výstavby nové ZŠ v Louňovicích. Obec Tehovec, Louňovice, Svojetice a Štíhlce budou dále pokračovat v následných krocích k výstavbě. Obsahem dodatku je odstoupení obce Babice ze svazku. Zastupitelstvo obce bylo s dokumentem seznámeno.

Návrh usnesení č. 89/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí Lošbates ze dne 11.dubna 2017 mezi obcemi Babice, Louňovice, Svojetice, Štíhlce a Tehovec o odstoupení obce Babice z dobrovolného svazku obcí Lošbates.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 89/2017 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce ukládá podepsat Dodatek č. 1 do 15.11.2017.

VII. Směrnice pro poskytování náhrad za opotřebení vlastního náradí, zařízení a předmětů pro výkon práce

Na základě požadavku starostky obce o vytvoření směrnice pro zaměstnance OU na úhradu případných jízdních výdajů, byla předložena finančním výborem směrnice UC1/2017 pro poskytování náhrad za opotřebení vlastního náradí, zařízení a předmětů pro výkon práce. Zastupitelstvo bylo s tímto dokumentem seznámeno.

Návrh usnesení č. 90/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici UC1/2017 pro poskytování náhrad za opotřebenění vlastního náradí, zařízení a předmětů pro výkon práce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 90/2017 bylo schváleno

Zastupitelstvo ukládá starostce a předsedovi finančního výboru podepsat směrnici.

VIII. Věcná břemena ČEZ na pokládku inženýrských sítí

Dne 15.5.2007 byla podepsána Smlouva IE-12-6000540/1 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene (Kabelové vedení nízkého napětí) na pozemcích p.č. 891/1 a p.č. 973 v k.ú. Tehovec. Úplata za toto břemeno byla stanovena na 500,-Kč.

Dne 27.9.2007 byla podepsána Smlouva IE-12-6000536/1 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene (Kabelové vedení vysokého napětí) na pozemcích p.č.981/1, p.č.982/14, p.č.854/1, p.č.979/1, p.č. 980 k.ú. Tehovec. Úplata za toto věcné břemeno byla stanovena na 26.800,- Kč.

Jelikož nedošlo k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene do 12 měsíců od podpisu budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene, stala se tím neplatnou a věcná břemena zůstala nevyřešená.

Starostka o této situaci informovala již dříve zastupitele a informovala o postupech obce v letech 2013 a 2014. Následně byly podniknuty nové kroky k vyřešení této situace a jednání s právníkem za ČEZ Distribucí, a.s. bylo opět otevřeno.

Na základě nově připravených Zásad pro uplatňování věcných břemen v obci Tehovec byla tato věcná břemena nově ohodnocena a vyčíslena na celkovou částku 442.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce bylo průběžně s postupem a dokumenty seznamováno.

Návrh usnesení č. 91/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti IE-12-6000536/1 s ČEZ Distribucí, a.s. IČO: 24729035 jakožto oprávněným za úplatu 235.450,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 91/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 92/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti IE-12-6000540/1 s ČEZ Distribucí, a.s. IČO: 24729035 jakožto oprávněným za úplatu 206.550,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 92/2017 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce ukládá starostce podepsat smlouvy a pohlídat plnění z těchto věcných břemen.

IX. Vyřazení dýchacích přístrojů z majetku obce

Z dotace ze Středočeského kraje byly pořízeny 4 ks nové dýchací techniky, o čemž již dříve zastupitelstvo informovalo na svém veřejném zasedání. Nová dýchací technika je již funkční a instalovaná ve vozidle MAN. Stará dýchací technika již není v souladu s bezpečnostními předpisy. Starostka obce navrhuje zastupitelstvu obce jejich vyřazení z majetku obce.

Návrh usnesení č. 93/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení následující dýchací techniky z majetku obce:

Název položky	Pořizovací cena	Inventární číslo	Rok pořízení
Dýchací přístroj Saturn	7.279,-	263	2004
Dýchací přístroj Saturn	7.279,-	264	2004
Dýchací přístroj Saturn	7.279,-	265	2004
Dýchací přístroj Saturn	7.279,-	266	2004
Dýchací přístroj Saturn	4.000,-	356	2010
Dýchací přístroj Saturn	4.000,-	357	2010

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 93/2017 bylo schváleno

Starostka dále informuje, že byly objednány ještě dvě kyslíkové lahve, aby použití dýchací techniky odpovídalo předpisům (náhradní lahve).

Zastupitelstvo ukládá zastupiteli Aleši Hořickému, aby předal informaci veliteli JSDHO a dýchací přístroje byly zlikvidovány.

Diskuze s občany:

Poděkování občanů obci za vytvořenou alej k lesu z ulice Pražská cesta.

Poděkování občanů hasičům za opravu vchodové brány na hřiště u LDN Vojkov.

Dotaz č. 1: Zaměření odtoku dešťové vody z horní části obce.

Odpověď: Nyní čekáme na zpracované podklady ze zaměření, na základě kterých se nechá zpracovat projekt, následně se bude řešit samotná stavební úprava.

* * *

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 20.05 hodin.

Zapisovatel : Lenka Hájková

Ověřovatelé : Aleš Hořický

Nina Trojánková

Vytištěno dne 10.11.2017

Podepsáno dne 10.11.2017

Eva Šmoldasová, starostka obce