



Obecní úřad Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

Číslo jednací: OUT/767/2017

V Tehovci, dne 18.9. 2017

Věc:

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. č.j. OUT/767/2017 ze dne 29. 8. 2017

Vážená paní

obdrželi jsme platbu za Vaši žádost. Níže naleznete odpovědi k požadovaným dotazům, týkající se „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“ dle zákona č. 106/1999 Sb.

- 1. K jakému datu byla zpracována dokumentace pro územní řízení a k jakému datu projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, resp. společná dokumentace pro stavbu označenou „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“.**

Odpověď: Projektová dokumentace „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“ byla zpracována v 09/2009.

- 2. Kdy, kolikrát a komu podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení sp. zn. 0049228/2010/Đu, čj. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502 ze dne 15. 3. 2011.**

Odpověď: Obec Tehovec podala před zahájením I. etapy stavby dvakrát žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení sp. zn. 0049228/2010/Đu, čj. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502 ze dne 15. 3. 2011:

- 15. 5. 2013 na Stavební úřad v Říčanech,
- 16. 11. 2015 na Oddělení dopravy, SSÚ v Říčanech.

- 3. Kdy a jakými rozhodnutími byla platnost stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“ prodloužena, včetně zaslání kopií těchto rozhodnutí o prodloužení platnosti výše citovaného stavebního povolení.**

Odpověď: Platnost stavebního povolení na dotazovanou stavbu byla prodloužena rozhodnutím č. j. 54026/2013-MURI/OSÚ/00502 ze dne 10. 6. 2013 a rozhodnutím č. j. 14320/2016-MURI/OSAD ze dne 10. 3. 2016. Kopie obou rozhodnutí v příloze.



4. Komu byla rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení doručována a kdy nabyla právní moci.

Odpověď:

Rozhodnutí č. j. 14320/2016-MURI/OSAD ze dne 10. 3. 2016, nabylo právní moci 4. 4. 2016. Obdrželi viz. rozdělovník:

- Obec Tehovec
- Středočeský kraj, správa nemovitostí
- Telefónica O2 Czech Republic
- VHS Benešov, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- MěÚ v Říčanech, dobor správ.agend a dopravy
- HZS Středočeského kraje
- VUSS Praha
- MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy
- Správa a údržba silnic Kutná Hora
- Ústav archeologické památkové péče

Rozhodnutí č. j. 54026/2013-MURI/OSÚ/00502 ze dne 10. 6. 2013, nabylo právní moci 17. 6. 2013. Obdrželi viz. rozdělovník:

- Obec Tehovec
- KSUS Středočeského kraje

5. Kdy a kým a v jakém rozsahu před zahájením stavby „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec – 1. etapa, byla pořízena fotodokumentace domu čp. ... na pozemku parc. č. ... domu čp. ... na pozemku parc. č. ... domu čp. ... na pozemku parc. č. ... a pozemku parc. č. ... vše v k. ú. Tehovec.

Odpověď: Fotodokumentace zmíněných nemovitostí před zahájením stavby nebyla pořízena.

6. Z rozhodnutí sp. zn. 0049228/2010/Ďu, č. j. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502 ze dne 15. 3. 2011 o umístění a povolení stavby „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“ nevyplývá, že stavba má být prováděna po etapách, resp. o jaké etapy se jedná. Z oznámení ze dne 5. 6. 2017 vyplývá, že má jít o 1. etapu s tím, že po ukončení 1. etapy, bude etapa další. Žádám tedy o informace, o jaké etapy a se jedná a co konkrétně zahrnují.

Odpověď: Zastupitelstvo obce rozdělilo investici do logických celků, které jsou na fungování nezávislé, což neodporuje žádným normativům. Celkově se jedná o tři etapy. Investice byla rozdělena z důvodu finanční náročnosti a nutné koordinace s ostatními projekty v obci.



Obecní úřad Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

7. V souvislosti s bodem 6., zda kolaudační souhlas bude vydán na žádost stavebníka na jednotlivé etapy předmětné „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“ či po dokončení „celé“ stavby na celou předmětnou stavbu.

Odpověď: Investice může být kolaudována po etapách, jelikož se jedná o nezávisle fungující celky.

8. Zda a kdy byla dokončena 1. etapa stavby „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“.

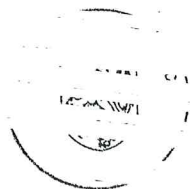
Odpověď: Stavba byla dokončena 9. 8. 2017.

9. Zda stavebník, obec Tehovec, požádal o kolaudační souhlas na tzv. 1. etapu stavby „Rekonstrukce návsi v obci Tehovec“.

Odpověď: Ano.

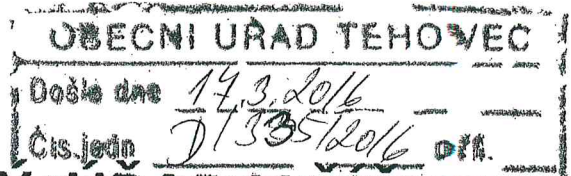
S pozdravem

Ing. Eva Šmoldasová
starostka obce



2 přílohy:

1. Rozhodnutí č. j. 14320/2016-MURI/OSAD ze dne 10. 3. 2016
2. Rozhodnutí č. j. 54026/2013-MURI/OSÚ/00502 ze dne 10. 6. 2013



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Městský úřad v Říčanech, odbor správních agend a dopravy – oddělení dopravy
Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 275, fax: +420 323 603 734
<http://www.ricany.cz>, e-mail: mju@ricany.cz

č.j. : 14320/2016-MURI/OSAD, č.ev. 19836/2016
Vyřizuje : .

10.3.2016

Obec Tehovec
Tehovecká 22
251 62 Tehovec

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.11.2015 podala

Obec Tehovec, sídlem Tehovecká 22, 251 62 Tehovec, IČ 43750648

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby

Rekonstrukce návsi v obci Tehovec

na pozemku parc. č. 959/1, 959/2, 959/3 v k.ú. Tehovec

- **Změna lhůty pro dokončení stavby**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **30.11.2017**.
3. Ostatní podmínky, stanovené v rozhodnutí o povolení stavby ze dne 15.3.2011 pod č.j. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502, prodlouženo rozhodnutím č.j. 54026/2013-MURI/OSÚ/00502, zůstávají v platnosti pro dokončení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec
KSUS Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5

Odůvodnění:

Dne 16.11.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební odbor Městského úřadu Říčany stavební povolení dne 15.3.2011 pod č.j. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

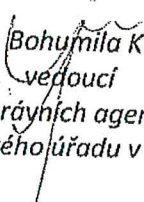
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.


Mgr. Bohumíla Kulíšková
vedoucí
Odboru správních agend a dopravy
Městského úřadu v Říčanech

(Circular stamp: MUR/OSÚ/00502, ŘÍČANY, 15.11.2015)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod 5 ve výši 1000.- Kč byl zaplacen dne 16.11.2015.

Obdrží:

Obec Tehovec
KSUS Středočeského kraje



OBECNÍ ÚŘAD TEHOVEC		
Došlo dne	11-06-2013	
Čís. jedn.	494/2013	oří

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 49783/2013/Đu
Č.J.: 54026/2013-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisoval@ricany.cz

DATUM: 10.6.2013

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.5.2013 podal

Obec Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Rekonstrukce návsi v Obci Tehovec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 959/1, 959/2, 959/3 v katastrálním území Tehovec, v tomto rozsahu:

- prodloužení termínu k dokončení stavby

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.6.2015.
2. Ostatní podmínky v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení pod č.j. 13722/2011-MUR/OSÚ/00502, ze dne 15.3.2011 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec
Středočeský kraj, správa nemovitostí, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 15.5.2013 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební odbor Městského úřadu Říčany stavební povolení dne 5.11.2010 pod č.j. 0049228/2010/Đu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů

chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VHS Benešov, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Oprávněná úřední osoba :
Martina Ďurišová, os.č.502 v.r.

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Obec Tehovec, IDDS: ysqawuc
Středočeský kraj, správa nemovitostí, IDDS: keebyyf
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
VHS Benešov, spol. s r.o., IDDS: ts2a5gr
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Říčanech, odbor správ. agend a dopravy, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně - územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73
Vuss, Praha, Hraděbní 12, 101 00 Praha 101

MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková org, IDDS: a6ejgmx
Ústav archeologické památkové péče, IDDS: eaig3gd