



Zápis č. 7/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 18.9. 2023

Přítomni: Starostka – E. Poliačiková Šmoldasová
Místostarosta – M. Lískovec
Zastupitelé - L. Hnutová, J. Peca, V. Halla, P. Kaňka (odešel v 18:55)

Omluveni:

Hosté: občané dle prezenční listiny

I. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18,30 hodin. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v usnášeníschopném počtu, určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatel: M. Lískovec, V. Halla

Zapisovatel: L. Hnutová

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Oprava silnice III/11314 (Bulánka/Hlavní) – říjen 2023
2. Rekonstrukce vodárny – I. etapa – elektročást
3. Plánovací smlouva – výstavba na p.č. 831/4
4. LOŠBATES
 - a) platba za PD po právoplatně nabytém stavebním povolení
 - b) stavba odbočovacího pruhu na I/2 ke škole
5. Smlouva o věcném břemeni vedení NN IP-12-6018343
6. Smlouva o věcném břemeni vedení NN IP-12-6031609
7. Kupní smlouva na p.č. 739/5 – část ulice Na Hrázi
8. Dopravní situace v obci
9. Zásady obce Tehovec pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejně veřejné infrastruktury pro novou výstavbu v katastrálním území Tehovec
10. Oprava dešťové kanalizace a chodníku v ul. Bulánka
11. Výběrové řízení na PD na novou kuželnu a přístavbu MŠ
12. Rozpočtové opatření
13. Různé
 - a. Lavička z Mukařova
 - b. ZEA – obecní komunikace
 - c. Žádost o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu MŠ
 - d. Složení slibu nového zastupitele

Nikdo další bod nepřidal.

Schválení programu zasedání: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0



Navržený program byl schválen.

* * * * *

1. OPRAVA SILNICE III/11314 (BULÁNKA/HLAVNÍ) – ŘÍJEN 2023

Předkládá: Starostka

V průběhu září byly zahájeny na silnici III/11314 (Bulánka, Hlavní) předběžné opravy nutné před zahájením celkové opravy silnice v období 2.10.-23.10.2023. V tuto dobu bude obec uzavřená a není technicky možné, aby přes náves jezdily autobusy. Nejprve bude obec uzavřená od Mukařova až po náves (včetně), pak se připojí i celá Bulánka.

Rádi bychom vás o těchto uzávěrách informovali i na denní bázi prostřednictvím mobilního rozhlasu (Munipolis), abychom zajistili jako pro vás, tak i pro zhotovitele co nejlepší a nejrychlejší průběh stavby. Pokud tuto aplikaci ještě nepoužíváte, neváhejte se na nás obrátit, rádi vám pomůžeme s registrací.

Vozidla z nemovitostí v části ulice Bulánka nad Východní a nad ulicí Na Hrázi, doporučujeme parkování na Pražské cestě nebo v ulici Lomené. Tam bude pohodlný výjezd přes Pražskou cestu a ul. K Nemocnici. Ostatní část Bulánky a obyvatel návsi bude parkovat na návsi (nikoliv však kolem rybníka, odtud by nevyjeli do Tehovecké či V Průhonu). Zhotovitel musí zajistit vstup na vaše pozemky, nikoliv vjezd, ale budeme se snažit, abychom vás informovali o co nejlépe.

Pro autobusové spoje využívejte autobusy ze zastávky Tehovec – Vojkov a také bude zřízena prozatímní autobusová zastávka Svojetice K Tehovci, která bude na křižovatce Svojetice x Tehovec.

Obec Tehovec není ani investorem ani objednatelem této akce. Silnice je majetkem Středočeského kraje.

Pokud bude přát počasí, na konci října, budeme mít krásnou novou krajskou komunikaci v obci.

BLIŽŠÍ INFORMACE OBDRŽÍTE DO SVÝCH POŠTOVNÍCH SCHRÁNEK

Dotazy?

Občan: Kdy bude hotová oprava DK a chodníku v ul. Bulánka mezi čp. 69 a č.e. 105?

Starostka: Zejména je důležité, aby byly usazeny obrubníky do 2.10. Víme, že se na opravě každý den nepracuje, ale první týden v říjnu by mělo být hotovo.

2. REKONSTRUKCE VODÁRNY – I. ETAPA - ELEKTROČÁST

Předkládá starostka:



Na konci srpna byla ve spolupráci se společností I.T.V, s.r.o. převzata rekonstrukce elektročásti ve vodárně na Vojkově. V současné chvíli disponujeme novou moderní řídicí jednotkou a na tlaku vody spolupracují dvě čerpadla. V případě extrémního poklesu je v záloze i třetí čerpadlo. Občané z vyšších částí obce by tedy neměli pocítit náhlý výpadek tlaku při náhle zvýšeném odběru pitné vody. Elektročást vyšla na 569.500,- Kč.

Starostka zmiňuje, že ještě musí dohodnout s I.T.V, s.r.o., zda v příštím roce bude další investice do vodárny, případně jak vysoká.

Bez dotazů.

3. PLÁNOVACÍ SMLOUVA – VÝSTAVBA NA P.Č. 831/4

Předkládá: Starostka

Zastupitelstvu byla předložena smlouva na výstavbu RD na p.č. 831/4. Příspěvek za výstavbu RD činí 275.000,- Kč.

Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2023/7/1			
Zastupitelstvo obce Tehovec plánovací smlouvu na výstavbu RD na p.č. 831/4. Příspěvek investora činí 275.000,- Kč.			
Výsledek hlasování:	Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/1 bylo schváleno.			

V 18.55 odchází Petr Kaňka – zůstává 5 zastupitelů

4. LOŠBATES

Předkládá: Starostka

a) platba za PD po právoplatně nabytém stavebním povolení
Projekční kancelář tak splnila další body Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 8.2.2019, Příloha č. 2 a Dodatku č. 4 bod b2) – inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí a bod c2) – inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení po nabytí právní moci rozhodnutí.

Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2023/7/2			
Zastupitelstvo obce Tehovec souhlasí s platbou za projektovou dokumentací (inženýrská činnost spojená se získáním pravomocné změny ÚR a inženýrská činnost spojená se získáním pravomocného stavebního povolení) nové svazkové základní školy LOŠBATES s plněním ve výši 556.240,- Kč bez DPH.			
Výsledek hlasování:	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/2 bylo schváleno.			



b) stavba odbočovacího pruhu na I/2 ke škole

Od 18.9. do 30.11.2023 probíhá stavba odbočovacího pruhu ke škole mezi I. Hrází a II. Hrází v katastru Louňovice. Současně proběhne oprava části I/2, která byla z těchto důvodů odložena. Detail uzavírky na úřední desce obce.

Občan: To je ten důvod proč část I/2 nechali s dírama?

Starostka: Ano. Informaci jsme zveřejňovali.

Občan: Co je nového na škole?

V. Halla: Už se soutěží generální dodavatel stavby. Dne 1.11.2023 v 18hod bude prezentace o škole v Louňovicích. Plakáty budou ještě vyvěšeny.

5. SMLOUVA O VĚCNÉM BŘEMENI VEDENÍ NN IP-12-6018343

Předkládá: Starostka

Starostka sděluje, že skutečný rozsah věcného břemene je menší, než bylo původně plánováno, což odpovídá možnostem smlouvy budoucí.

Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2023/7/3
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení NN č. IP-12-6018343 přes p.č. 981/1 v k.ú. Tehovec. Rozsah věcného břemene je 37m + 1 bm celkem 30.400,- bez DPH.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/3 bylo schváleno.

6. SMLOUVA O VĚCNÉM BŘEMENI VEDENÍ NN IP-12-6031609

Předkládá: Starostka

V tomto případě, je rozsah věcného břemene větší, než byl původní záměr. Původně nebylo plánováno zasahovat do p.č. 898/1. Proto starostka doporučuje, nechat tuto smlouvu opravit.

Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2023/7/4
Zastupitelstvo obce Tehovec bere na vědomí, že se úkol odkládá do příštího veřejného zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/4 bylo schváleno.

7. KUPNÍ SMLOUVA NA P.Č. 739/5 – ČÁST ULICE NA HRÁZI

Předkládá: Starostka



S majitelem p.č. 739/5 byl dohodnut odkup části ulice Na Hrázi. Tímto krokem bude ulice Na Hrázi vlastněna obcí ze 100%.

Letos zasypeme cestu ještě štěrkem, oprava bude v roce 2024.

Občan: Jak se vám to povedlo?

Starostka: Dohodou s majitelem.

Návrh usnesení č. 2023/7/5
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje kupní smlouvu na p.č. 739/5 v k.ú. Tehovec o výměře 166m ² ostatní komunikace za cenu 50.000,- Kč
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/5 bylo schváleno.

8. DOPRAVNÍ SITUACE V OBCI – bod byl přesunut před bod č. 4

Předkládá: V. Halla a P. Kaňka

Starostka sděluje, že v loňském roce obec zainvestovala do bezpečnosti dopravy formou chodníků cca 12 milionů Kč.

Předává slovo p. Hallovi a p. Kaňkovi, kteří budou odpovědni za nový projekt dopravního značení v obci spolu s Jířím Šťastným, vedoucím silničně správního úřadu obce Tehovec. Dále bude za občany přizván k projektu pan David Pacola.

Zastupitelé Vlastimil Halla a Petr Kaňka sdělují, že se bude jednat o komplexní řešení situace všech místních komunikací v obci. Zastupitelstvo potřebuje na tak komplexní změnu více času a prostoru. A žádá občany, aby ten čas zastupitelstvu poskytli. Nejdříve je zapotřebí provést studii. Již oslovujeme potencionální projektanty. Dále bude zapotřebí připravit projektovou dokumentaci. Změna může být samozřejmě i dost finančně náročná, proto nelze počítat, že vše budeme schopni změnit ihned.

9. ZÁSADY OBCE TEHOVEC PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO NOVOU VÝSTAVBU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ TEHOVEC.

Předkládá: Starostka

Zastupitelstvu obce a stavební komisi byl předložen návrh „Zásad“. Tyto „Zásady“ nahrazují „Zásady“ původní a bude také zrušena vyhláška č. 1/2016 o Zhodnocení pozemku připojením na technickou infrastrukturu.

V zásadách je vysvětleno jakým způsobem se příspěvky obci vypočítávají. Jsou stanoveny od dělení pozemků přes výstavbu.

Starostka citovala některé články občanům.

Občan: Když budu chtít rozdělit svůj pozemek na dva, budu platit poplatek?



Starostka: Ano, pokud je rozdělení z důvodu, že si na té nové části někdo jiný postaví dům, potom ano.

Dále starostka vysvětluje, že údržba obce, infrastruktury, školství stojí nemalé peníze a je potřeba toto zohlednit při výstavbě nových domů. Nechceme, aby v budoucnu nás další generace obviňovali, že jsme zastavěli volné plochy a není zde dostatek vody, kapacity ČOV, míst ve školce a ve škole. Obec vynakládá ročně nemalé prostředky na projekty, které nejsou podporovány dotacemi, ale modernizují majetek obce, na kterém jsou občané závislí. Bez těchto příspěvků obec může v budoucnu zkolabovat.

Návrh usnesení č. 2023/7/6
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje nové Zásady obce Tehovec pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury pro novou výstavbu v katastrálním území Tehovec a nahrazují „Zásady“ schválené dne 9.12.2019.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2023/7/7
Zastupitelstvo obce Tehovec ruší OZV č. 1/2016 o poplatku za technické zhodnocení stavebního pozemku připojením na vodovodní a kanalizační řad.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/7 bylo schváleno.

10. OPRAVA CHODNÍKU A DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ULICI BULÁNKA

Předkládá: Starostka a místostarosta

Před opravou silnice zmíněné v bodě 1 tohoto zápisu bylo zapotřebí také upravit likvidaci dešťových vod a průchod kolem silnice mezi č.e. 105 a čp. 69.

Zastupitelstvu byly předloženy 3 nabídky.

Bez dotazů

Návrh usnesení č. 2023/7/8
Zastupitelstvo obce Tehovec souhlasí s provedení opravy ulice Bulánka. Smlouva bude podepsaná s firmou Petr Vácha, Otice 5, 251 63 Stránčice, IČO: 69181985 v celkové částce 465.334,54 Kč vč. DPH.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/8 bylo schváleno.

11. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PD NA NOVOU KUŽELNU A PŘÍSTAVBU MŠ

Předkládá: Starostka



První ani druhá vítězná firma ve výběrovém řízení neposkytla součinnost při podpisu smlouvy. Dne 25.9.2023 bude vypsáno nové výběrové řízení. Podklady ke spuštění soutěže připraveny.

Občan: Proč jste se rozhodli soutěžit PD včetně realizační PD?

Starostka: Asi tím nejsilnějším faktorem pro rozhodnutí, do jaké fáze budeme soutěžit PD, byly zejména pochybnosti o tom, jak dostatečně může převzít myšlenku projektanta PD pro stavební povolení generální dodavatel stavby, který připraví realizační PD. Zkušenosti z okolí nejsou příliš pozitivní. Dochází tam často k tomu, že se zapomíná doprojektovat a narozpočtovat, co tam mělo skutečně být. Proto jsme si raději vybrali způsob, jakým je i projektována základní škola LOŠBATES.

Návrh usnesení č. 2023/7/9
Zastupitelstvo obce Tehovec bere na vědomí, že bude vypsáno nové výběrové řízení na projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, realizační projektovou dokumentaci a autorský dozor na výstavbu nové kuželny a přístavbu MŠ
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/9 bylo schváleno.

12. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Předkládá: S. Nečasová, účetní

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtového opatření.

Návrh usnesení č. 2023/7/10
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7, kde na straně vydání a příjmů je částka 1,426.179,--. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/10 bylo schváleno.

13. RŮZNÉ

13 a) Výpověď ZEA Světica na obecní cesty

Předkládá: Starostka

Vzhledem k postupné změně okolí a zapojení do projektů jako je např. zadržování vody v krajině, budoucí nová infrastruktura a lesní cesty. Výpovědi můžeme s pozemky pracovat až nejdříve příští podzim, ne-li na jaře 2025.

Návrh usnesení č. 2023/7/11
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje výpověď z pronájmu ZEA Světica pro p.č. 976, 978, 969 a 723/5. Pozemky si může obec převzít nejdříve 1.10.2024.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/11 bylo schváleno.



13 b) Návrh lavičky v katastru obce Tehovec

Předkládá: Petr Doležel, zastupitel obce Mukařov

Pan Doležel předložil a odprezentoval zastupitelstvu a občanům projekt na umístění jedné nebo dvou laviček. Občanům byla poskytnuta k nahlédnutí dokumentace a fotografie vzhledu laviček. Pokud bude obec s umístěním laviček souhlasit, sama si určí lokalitu. Na prezentovaný projekt bylo nahlíženo velmi pozitivně.

13 c) Žádost o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu

Předkládá: ředitelka MŠ, Zuzana Máchová

Návrh usnesení č. 2023/7/12
Zastupitelstvo obce Tehovec souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu na nákup tří mobilních telefonů do celkové výše 10.000,- Kč
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/7/12 bylo schváleno.

13 d) Slib zastupitele

Starostka přečetla novému zastupiteli Aleši Kalistovi slib. Aleš Kalista prohlásil před občany „slibuji“ a svým podpisem slib stvrdil.

Další dotazy:

Občan: Prosíme, jestli byste příští rok nevylepšili povrch na stezce Tehovec Mukařov.
Místostarosta: Ano, zaměříme se na to.

Starostka poděkovala občanům za účast na veřejném zasedání, za jejich věcné dotazy a následně bylo veřejné zasedání bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Vytištěno dne:

Podepsáno dne:

Zapisovatel:

Ludmila Hnutová

Ověřovatelé:

Martin Lískovec

Vlastimil Halla

Starostka obce:

Eva Poliačiková Šmoldasová

Obec Tehovec
Tehovecká 22
251 62 Tehovec

Návrh rozpočtového opatření

číslo: 7 2023

par.	kap.		Příjem	Vydání	text
	1342		1 520,00		poplatek z pobytu
	4116	33092	406 479,00		MŠ J.A. Komenský - dotace
3111	5336	33092		406 479,00	MŠ J.A. Komenský-převod na MŠ
3722	2111		3 000,00		Výměna popelnic
	1337		-775 180,00		TKO 2023 převod na 1345
	1345		775 180,00		TKO 2023 převod z 1337
2212	5171			160 000,00	Oprava silnice-MK
2212	6130			52 000,00	Pozemky - ul. Na Hrázi
2219	6121			320 000,00	Chodník Bulánka
2221	5169			40 000,00	Doprava CitiA
2321	6121			200 000,00	Dešťová kanalizace Bulánka(pod chodník)
3111	5331			-6 000,00	Autobus pro MŠ
3111	5169			6 000,00	Autobus pro MŠ
3111	5194			8 000,00	MŠ věcné dary
3111	5169			-8 000,00	MŠ věcné dary
3319	5137			31 000,00	DDHM - 650let
3319	5139			-47 000,00	Materiál - 650 let
3319	5156			2 700,00	PHM
3319	5169			29 000,00	služby-650 let
3412	6121			62 000,00	Stavby - Kuželník+MŠ
3635	6119			120 000,00	Územní plán
3639	5169			40 000,00	Dohlížení stavby - v Průhonu
3721	5169			10 000,00	Nebezpečný odpad
	8115		1 015 180,00		Zapojení zůstatku z minulých let
celkem			1 426 179,00	1 426 179,00	

0,00

dne 15.9.23

Nečasová Stanislava