

Zápis č. 5/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 17.6.2019

Přítomni: Starostka - Šmoldasová
Místostarosta – Lískovec
Zastupitelé – Hnutová, Kalista, Halla,
Omluveni:

Hosté: občané dle prezenční listiny

I. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 18,30 hodin. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v usnášeníschopném počtu, určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatel : Kalista, Halla

Zapisovatel : Hnutová

Dále seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Rekonstrukce vodárny
2. Rekonstrukce ČSOV Hlavní
3. Oprava místních komunikací Svažitá, Na Hrázi, K Mýtu, majetkové vypořádání ul. Na Hrázi
4. Daň z nemovitosti
5. Školství - informace z Lošbatesu, Svazku obcí Mukařov a Mateřská škola Tehovec
6. Schválení roční závěrky a závěrečného účtu MŠ
7. Stavební uzávěra
8. Stav nového územního plánování
9. Kompostárna a bio odpady
10. Provoz obecního úřadu o letních prázdninách
11. Rozpočtové opatření
12. Reklamace vyúčtování vodného a stočného za rok 2018
13. Stanovení nové ceny za projednávání přestupků a vyhotovení posudků u veřejnoprávní smlouvy s Městem Říčany

Schválení programu zasedání: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Navržený program byl schválen.

* * *

I. Rekonstrukce vodárny

Zakázka byla 2x soutěžena bezúspěšně a výběrové řízení bylo zrušeno. Vzhledem k havarijnímu stavu je rekonstrukce nutná.

Návrh usnesení č. 18/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zakázky pro rekonstrukci vodárny firmě AMAR Instalace, s.r.o., Úzká 185, Struhařov dle cenové nabídky 275.496,96 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2019 bylo schváleno

II. Rekonstrukce ČSOV Hlavní

Rekonstrukce byla zahájena v dohodnutém termínu. V předchozím týdnu došlo k potřebnému navýšení jističe pro instalaci nové technologie. Po otestování provozovatelem VHS Benešov cca 20.6.2019 bude spuštěna nová technologie a zakázku budeme přebírat do 28.6.2019.

III. Oprava místních komunikací

V termínu mezi 15.8-30.9.2019 proběhne oprava místních komunikací v části ulice Svažitá, část ulice K Mýtu a část ulice Na Hrázi. Občané budou informováni 10 dnů před zahájením oprav.

Návrh usnesení č. 19/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Smlouvy o dílo se společností BETSTONE, s.r.o. IČO 07968388 na částku 1,692.469,16 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2019 bylo schváleno

Došlo k dohodě se soukromými majiteli v ul. Na Hrázi, že obec bude vlastnit tuto místní komunikaci od Bulánky až po p.č. 739/5 (hranice mezi č.p. 86 a 77).

Návrh usnesení č. 20/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit část parcely p.č. 736 o velikosti 52m² za část parcely 968/1 o velikosti 52m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2019 bylo schváleno

IV. Daň z nemovitosti

Zastupitelstvo obce řeší navýšení koeficientu pro daň z nemovitosti s platností od roku 2020.

Návrh usnesení č. 21/2019

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku a Jiřího Šťastného předložením soupisu koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti a přípravou nové vyhlášky platné od roku 2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/2019 bylo schváleno

V. Školství

Informace z LOŠBATES

Dle podepsané smlouvy s kanadskou projekční kanceláří Pelletier de Fontenay byl na jednání dne 10. 6. 2019 odevzdán dopracovaný návrh územní studie této školy. Studie školy je rozpracována po jednotlivých podlažích - suterén, přízemí a první patro a je z ní patrné její vnitřní uspořádání. Do situace jsou zakresleny i ostatní související stavby.

Celý projekt je rozdělen na čtyři stavby:

Stavba I. - Areál základní školy (administrativní a provozní budova, budova I. stupně a budova II. stupně, stravovací provoz, komunikace, parkoviště, přípojky sítí a další venkovní objekty).

Stavba II. - Tělocvična

Stavba III. - Bytový dům (školník, učitelé)

Stavba IV. - Úprava silnice I/2 - odbočovací pruh, ulice Kutnohorská

Také byl proveden první propočet nákladů podle m³ obestavěného prostoru a m² plochy ostatních staveb:

Rekapitulace staveb:

Stavba I. Areál základní školy	376.402.880,- Kč bez DPH
Stavba II. Tělocvična	108.322.000,- Kč bez DPH
Stavba III. Bytový dům	18.320.880,- Kč bez DPH
Stavby IV. Úprava silnice I/2, ul. Kutnohorská	23.131.500,- Kč bez DPH
CELKEM	526.177.260,- Kč bez DPH

Ačkoli je cena vysoká a nad současné síly celého svazku, ale je porovnatelná s cenami obdobných nových škol, které se v současné době v našem okolí staví či připravují. A to jak v Psárech, Ondřejově, tak i v Říčanech. Svazek je v kontaktu s panem Váchou, starostou obce Psáry a čerpá z jeho zkušeností s výstavbou jejich základní školy.

Svazek obcí i za pomoci svého projektového manažera se intenzivně schází na jednáních s projektanty, na kterých se snaží celý projekt optimalizovat a hledat v něm úspory.

S předloženou územní studií bude vedení svazku LOŠBATES již nyní informovat ministerstvo školství, ministerstvo financí a další instituce, např. Středočeský kraj, MAP Říčany, abychom s projektem vešli do povědomí při připravování rozpočtů a dotací na další výstavbu škol v prstenci kolem Prahy.

Je třeba, aby zástupci všech zainteresovaných obcí vyvinuli co největší úsilí při prezentaci Nové svazkové základní školy LOŠBATES a získávání všech dostupných dotací pro její výstavbu.

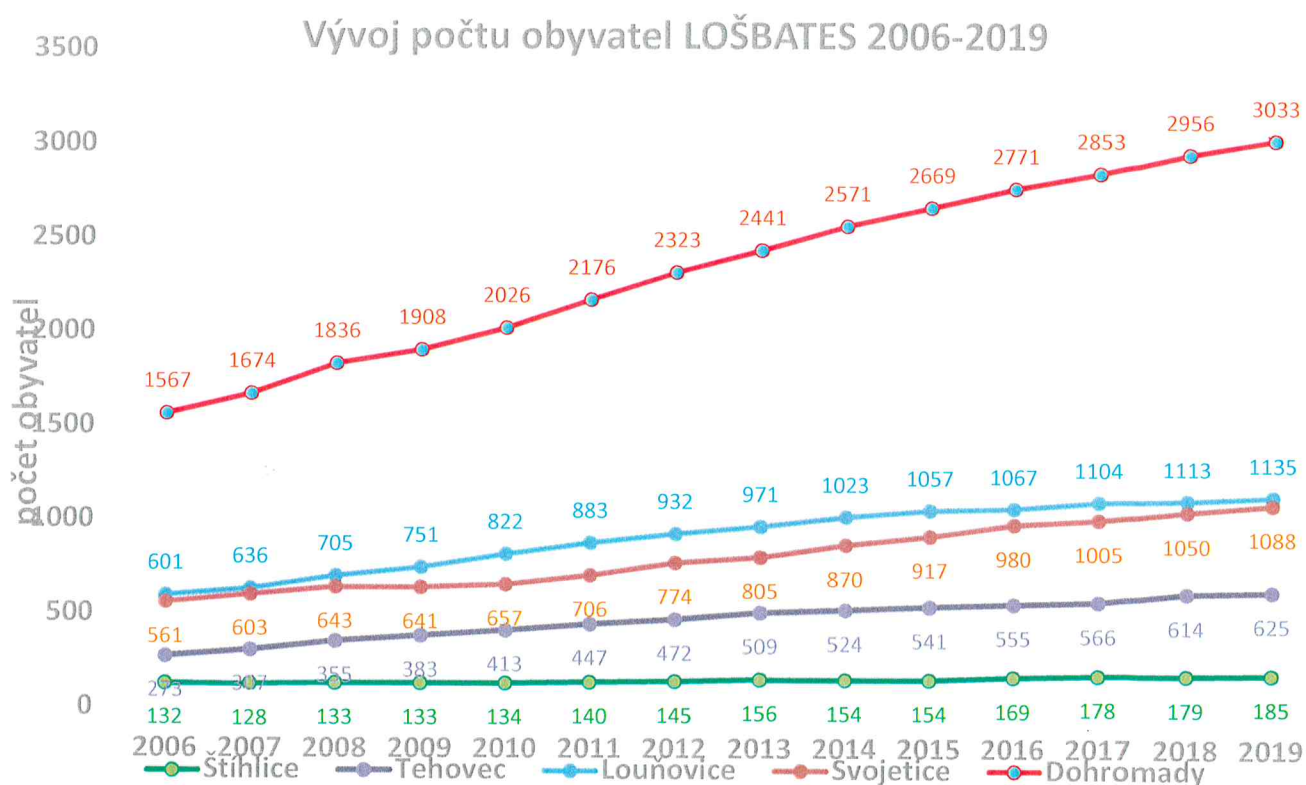
Starostka informovala zastupitele o detailech optimalizace emailem.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Některé části se budou stavět zřejmě později než samotná ZŠ, např. bytový dům pro zaměstnance, sportovní ovál...) Stavební povolení na celý projekt by mělo být zhruba do roka.

Největší komplikací projektu se zatím jeví nutné přeložky vysokého napětí.

Studie bude později k dispozici na www.losbates.cz, o případném vyvěšení budeme informovat prostřednictvím úřední desky www.tehovec.cz.



Svazek obcí při ZŠ Mukařov

Dne 10.6.2019 proběhlo každoměsíční setkání zástupců obcí, které spádově v současnosti patří pod ZŠ Mukařov. Dle informací od paní ředitelky PaedR. Jany Novotné budou otevřeny čtyři první třídy s celkovým počtem 94 žáků (u zápisu bylo cca 145 dětí). Kapacitně bude využito dvou odchozích tříd devátých ročníků, dále pohybový sál a jedno oddělení družiny bude fungovat i jako učebna. Jedná se o poslední optimalizaci možnou v rámci areálu ZŠ. Žádná třída nebude tak rozpuštěna a pan Ing. Daniel Barták pokračuje se současnou 4.D i do pátého ročníku.

Zástupci obcí řeší možnou kontejnerovou přístavbu pro školní rok 2020/2021 a déle na pozemcích obce Louňovice (8tříd, pohybový sál, výdejna jídel) a dále dobu možné výstavby. Prozatím bylo navrženo období 10 let. V průběhu června a července budou zadány a poptány kapacity pro kontejnerovou výstavbu.

Dle demografické studie obce Mukařov bylo sděleno paní Čadilovou, že do deseti let bude mít obec Mukařov 600 dětí v školním věku a kapacita školy bude tak plně dostačovat pouze Mukařovským dětem.

Další setkání zástupců obcí proběhne 5.8.2019.

Mateřská škola Tehovec, příspěvková organizace

V letošním školním roce 2018/2019 odešlo pouze 6 předškoláků z 8 do první třídy. Dvě děti zůstávají v zařízení s odkladem. Při zápise bylo tedy přijato 6 dětí do celkového počtu 36 dětí.

V průběhu jara proběhla výzva pro výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky MŠ Tehovec. Výběrové řízení bylo úspěšné a hodnotící komise doporučila paní Zuzanu Máchovou, Dis, do pozice ředitelky MŠ Tehovec na funkční období 6 let.

Současné paní ředitelce Daně Horákové zastupitelstvo děkuje za dvouletou spolupráci a přeje hodně úspěchů jak v pracovním, tak i soukromém životě.

Návrh usnesení č. 23/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení výběrové komise a do pozice ředitelky MŠ Tehovec, příspěvkové organizace jmenuje paní Zuzanu Máchovou, Dis.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/2019 bylo schváleno

V období přerušení provozu v letním období bude probíhat renovace podlah a malba prostor MŠ.

MŠ Tehovec se od šk.r. 2019/2020 zapojuje do výzvy operačního programu výzkum, vývoj, vzdělání a bude žádáno o finanční podporu na tyto aktivity:

Školní asistent 347.232,- Kč

Vzdělávání pedagogický pracovníků 20.880,- Kč

Sdílení zkušeností pedagogů z různých škol 18.020,- Kč

Celkem 386.132,- Kč

Návrh usnesení č. 24/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí se zapojením MŠ Tehovec, příspěvkové organizace do výzvy operačního programu výzkum, vývoj, vzdělání a podáním žádosti o finanční prostředky ve výši 386.132,- Kč. Přípravou žádosti je pověřena paní Zuzana Máchová, Dis. Podepisovat bude paní ředitelka Dana Horáková, jelikož termín podání žádosti je do konce června.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/2019 bylo schváleno

VI. Schválení závěrečného účtu a uzávěrky MŠ Tehovec za rok 2018

Dne 12.6.2019 provedl finanční výbor obce Tehovec kontrolu v MŠ Tehovec, příspěvkové organizaci. Předmětem kontroly byly účetní doklady 10-12/2018, účetní závěrka za rok 2018, schválení hospodářského výsledku, fyzická inventura majetku MŠ Tehovec, kontrola účetních dokladů 1-3/2019 a kontrola pokladní hotovosti.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit řádnou účetní uzávěrku za rok 2018, účetní jednotky Mateřská škola Tehovec, příspěvková organizace, která podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci účetní jednotky dle §7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Návrh usnesení č. 25/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Tehovec příspěvkové organizace za rok 2018, která byla sestavena k datu 31.12.2018. Závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Mateřské školy Tehovec, příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 25/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 26/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje převod hospodářského výsledku Mateřské školy Tehovec, příspěvkové organizace ve výši 3.417,21 v poměru 80% do fondu odměn a 20% do fondu rezerv.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 26/2019 bylo schváleno

Prázdninový provoz MŠ bude zajištěn od 1.7.-12.7.2019

Zastupitelstvo bere na vědomí.

VII. Stavební uzávěra

Návrh usnesení č. 27/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnou vyhlášku Opatření obecné povahy č. 1/2019, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

Zastupitel Vlastimil Halla se zdržel hlasování, aby nebyl v možném střetu zájmů.

Usnesení č. 27/2019 bylo schváleno

Bude vyvěšeno pravděpodobně 18.6.2019.

VIII. Stav nového územního plánování

Dne 11.6.2019 jsme obdrželi od pořizovatele (MěÚ Říčany) seznam připomínek a námitek k novému územnímu plánu po veřejném projednání. Na podzim proběhne nové veřejné projednání, jelikož dojde ke změnám. Např. některé pozemky plánované pro výstavbu budou vyjmuty na základě požadavku Krajského úřadu. Čímž není povoleno jakkoliv navýšit rozlohu pro plánovanou zástavbu. Většina dalších požadavků je od odboru životního prostředí MěÚ Říčany.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

IX. Kompostárna a bioodpady

V květnu bylo oznámeno vedením obce Struhařov, že kompostárna ve Struhařově již kapacitně nebude schopna přijímat bio odpady produkované nejen obcí Tehovec, ale také okolních obcí. Obce zařazené do projektu BRKO, budou moci kompostárnu využívat už pouze dva roky.

Obec Tehovec zajišťuje nové možnosti pro odvoz bioodpadu mimo kompostárnu Struhařov. O termínu změny budou občané včas informováni. Domácnosti s biopopelnicemi nemusí tuto změnu reflektovat, jelikož svoz zabezpečuje FCC.

Dále je podána žádost o dotaci na projekt z Fondu životního prostředí na biopopelnice do domácností, obecní štěpkovač a sběrné kontejnery na další druhy odpadů. Požadované korekce projektu byly odeslány na SFŽP a čekáme na vyjádření.

X. Provoz obecního úřadu o letních prázdninách.

Obecní úřad bude uzavřen v období od 1.7.-7.7.2019.

XI. Rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 27/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019, kde shodně na straně příjmů a výdajů je částka 79.281,- Kč. (viz příloha)

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 27/2019 bylo schváleno

XII. Reklamacce vyúčtování vodného a stočného za rok 2018

Starostka reklamovala vyúčtování celkového vodného a stočného za rok 2018, které předložila společnost VHS Benešov. Stále jsme neobdrželi řádné vyjádření o možné ztrátě pitné vody v řadech. Starostka informovala, že ztráta mezi vyfakturovanou vodou od občanů a vodou převzatou od Regionu Jih činí 6tis m3.

Vyjádření VHS Benešov:

V roce 2018 opravdu došlo k výraznému nárůstu vody nakoupené, u fakturované nebyl zdaleka takový nárůst zaznamenán.

Osadili jsme měření datalogerem ke zjištění nočních průtoků. Vzhledem ke zjištěnému nočnímu průtoku 0,17 l/s jsme provedli prověrku téměř celé vodovodní sítě. Začátkem června byla nalezena podezřelá přípojka a dne 7.6. odstraněna porucha.

Ke kontrole aktuálních nočních průtoků byl znovu osazen tento víkend dataloger a minima se už pohybují okolo 0,02 l/s.

Noční průtoky budeme nadále pravidelně sledovat pomocí datalogerů, abychom včas zjistili případnou poruchu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

VHS Benešov jako provozovatel vodovodní sítě v obci Tehovec žádá odběratele, aby nenapouštěli své bazény z veřejného vodovodu. Nárazovým napouštěním vody může docházet k zakalení vody nejen v místě odběru, ale i v okolních nemovitostech. Zároveň může docházet k poklesům tlaku, případně přerušení dodávky PV u některých odběratelů. Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. nabízí navážení vody do bazénů, objednání možno na telefonním čísle 840 205 206 linka 102.

XIII. Stanovení nové ceny za projednávání přestupků a vyhotovení posudků u veřejnoprávní smlouvy s Městem Říčany

Město Říčany předložilo kalkulaci pro výpočet ceny za projednání přestupků a vypracování posudku. Nové ceny, které Rada projednala na svém zasedání dne 23.5.2019 a usnesením č. 19-24-014 schválila činí za projednání přestupku 4.000,- a za vyhotovení posudku 91,-.

Návrh usnesení č. 28/2019

Zastupitelstvo obce Tehovec souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. 19/2004-F, kterou má obec Tehovec uzavřenou s městem Říčany, na základě kterého se mění čl.3 Úhrada nákladů za výkon přenesené působnosti dle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky tak, že cena za 1 projednaný přestupek činí 4.000,- Kč a cena za 1 vyhotovený posudek činí 91,- Kč. Uzavření dodatku je účinné od 1.1.2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/2019 bylo schváleno

* * *

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 19,35 hodin.

* * *

Zapisovatel : Ludmila Hnutová

Ověřovatelé : Aleš Kalista

Bc. Vlastimil Halla

Eva Šmoldasová
starostka obce

Obec Tehovec
Tehovecká 22
251 62 Tehovec

Návrh rozpočtového opatření

číslo: 3 /2019

par.	kap.		Příjem	Vydání	text
	1348		50 000,00		Poplatek za zhodnocení pozemku
	4111	98348	29 000,00		Volby parlament EU
3314	2111		280,00		Knihovna
5512	2132		1,00		Nájem klubovna
5512	2133				Nájem auto Praga Grand
2219	5169			27 500,00	Ostatní komunikace služby-úprava značení
2219	6121			-18 262,00	Ostatní komunikace služby-stavby
6117	5173	98348		100,00	Volby cestovné
6117	5175	98348		984,00	Stravné
6117	5121	98348		15 000,00	Volby odměny
6117	5139	98348		12 916,00	Volby materiál
6171	5166			8 500,00	Právní služby
6171	5172			13 980,00	programové vybavení
6171	5173			80,00	Cestovné
6171	5191			745,00	penále
6171	5321			7 738,00	Poplatek za správní řízení Říčany
6310	5362			10 000,00	DPH
celkem			79 281,00	79 281,00	

0,00

15.06.2019

Nečasová Stanislava