



Zápis č. 8/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 29. 8. 2022

Přítomni: Starostka – E. Poliačiková Šmoldasová
Místostarosta – M. Lískovec
Zastupitelé - L. Hnutová, V. Halla, A. Kalista, A. Hořický

Omluveni: J. Šťastný

Hosté: občané dle prezenční listiny

I. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 18,30 hodin. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v usnášeníschopném počtu, určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatel: A. Kalista, V. Halla

Zapisovatel: L. Hnutová

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Region Jih – zvýšení ceny vodného
2. Věcné břemeno ČEZ vedení NN k parcele p.č. 897/4, k.ú. Tehovec
3. Havárie a oprava mostku v ulici Hugo Heřmana
4. Přístavba Mateřské školy a výstavba kuželny
5. Výpověď ze smlouvy na správu obecních lesů
6. Chodník U Mototechny
7. Chodník K Nemocnici
8. Rozpočtové opatření
9. Věcné břemeno právo jízdy a chůze na p.č. 671/2 a 666/21 v k.ú. Tehovec, dle GP č.894-241/2021, 1183-241/2021
10. Dodatek k dohodě o úpravě a opravě budov v areálu STAVMAT
11. Plánovací smlouva p.č.733/10
12. Věcné břemeno dešťové kanalizace p.č. 696/3

Starostka žádá o přidání bodu č. 13 – Region Jih – Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů.

Starostka se ptá, zda chce někdo přidat bod na program.
Nikdo další bod nepřidal.

Schválení programu zasedání: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Navržený program byl schválen.

* * * * *



I. REGION JIH – NAVÝŠENÍ CENY VODNÉHO

Předkládá: Starostka

Valná hromada svazku obcí Region Jih schválila na svém zasedání dne 21. 6. 2022 navýšení vody předané od 1.9.2022 z 32,02 Kč/m³ bez DPH na 34,17 Kč/m³ bez DPH z důvodu skokového navýšení cen elektrické energie. Tato cena se přenáší do nákladů ceny pro vodné a navyšuje se i cena pro vodné pro obce v cenové unii z 42,02 Kč/m³ bez DPH na 44,50 Kč/m³ bez DPH. Z toho důvodu se navyšuje také cena vodného pro naše občany z 54,10 Kč/m³ bez DPH na 56,58 Kč/m³ bez DPH. O případných změnách ceny vodného a stočného na rok 2023 budeme informovat v prosinci 2022.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotazy k vodnému a stočnému v obci. Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2022/8/1
Zastupitelstvo obce Tehovec schvaluje s platností od 1. 9. 2022 navýšení ceny vody předané od svazku obcí Region Jih na 34,17Kč/m ³ bez DPH; kalkulaci cenové unie pro vodné na 44,50Kč/m ³ bez DPH; kalkulaci vodného pro občany na 56,58Kč/m ³ bez DPH.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/1 bylo schváleno.

II. VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ VEDENÍ NN K PARCELE P.Č. 897/4, K.Ú. TEHOVEC

Předkládá: Starostka

Dne 16.6.2022 obdržela obec Tehovec žádost o umístění vedení NN (nízkého napětí) k p.č. 897/4, k.ú. Tehovec. Bylo vydáno nesouhlasné stanovisko a žádost o doplnění v projektu. Vedení trasy povede z trať na křižovatce ul. Tehovecká x K Mýtu, překopem přes Tehoveckou ulici a bude umístěno hned na začátek parcely p.č. 897/4.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz. Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2022/8/2
Zastupitelé obce Tehovec souhlasí se záměrem zřízení věcného břemene vedení nízkého napětí k parcele č. 897/4.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/2 bylo schváleno.

III. HAVÁRIE A OPRAVA MOSTKU V ULICI HUGO HEŘMANA

Předkládá: Starostka

Mostek v ulici Hugo Heřmana se na konci jara propadl i veprostřed a v průběhu letních prázdnin došlo k jeho opravě. Pod mostek byly položeny trubky pro případný projekt vedení vodovodu a kanalizace.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz. Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2022/8/3
Zastupitelé obce Tehovec schvalují vyúčtování havarijní opravy mostku v ulici Hugo Heřmana provedenou firmou Šmíd, s.r.o., IČO: 04390148 v celkové částce 592.900,- Kč vč. DPH.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0



Usnesení č. 2022/8/3 bylo schváleno.

IV. PŘÍSTAVBA MŠ A VÝSTAVBA KUŽELNY

Starostka informuje, že v září budou známy výsledky soutěže na studii přístavby MŠ a výstavby nové kuželny byla zahájena. K práci na studii bude také přizván majitel sousedícího pozemku p.č. 771/1 v k.ú. Tehovec. O průběhu budou zastupitelé průběžně informováni. S výsledkem studie budou občané seznámeni v únoru/březnu 2022.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz k tomuto tématu. Bez dotazů.

V. VÝPOVĚĎ ZE SMLOUVY NA SPRÁVU OBECNÍCH LESŮ

Předkládá: Starostka

V letošním roce podala starostka výpověď ze smlouvy s Lesy ČR, s.p. ohledně péče o lesní porosty.

Starostka se ptá, zda má někdo dotaz k obecním lesům. Dotaz: Které lesy jsou vlastně obecní? Odpověď: Starostka popsala lesy v k.ú. Tehovec (p.č. 1085/8, p.č. 715/1, p.č. 723/5, p.č. 723/1, dále některé části pozemků přilehlých p.č. 724, p.č. 723/3, p.č. 715/2).

Návrh usnesení č. 2022/8/4

Zastupitelé obce Tehovec schvalují ukončení smlouvy s Lesy ČR, s.p. a souhlasí s převzetím lesů do vlastní správy s datem 1. 2. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022/8/4 bylo schváleno.

VI. CHODNÍK U MOTOTECHNY

Součástí rozpočtového opatření je částka za obdrženou dotaci ze SFDI na výstavbu chodníku U Mototechny. Chodník byl v červnu převzat od zhotovitele. V průběhu července proběhla na základě žádosti o reklamaci oprava dláždění. Čekáme na termín kolaudace stavebním úřadem.

VII. CHODNÍK K NEMOCNICI

Obec Tehovec obdržela kladné stanovisko k žádosti o dotaci na výstavbu Chodníku K Nemocnici mezi silnicí I/2 (U Mototechny) a LDN Vojkov. Součástí projektu je také řešení dešťové kanalizace, která není nijak dotovaná a je ze 100% hrazena z rozpočtu obce. V průběhu srpna jsme řešili optimalizaci rozpočtu vzhledem k dostupnosti materiálů na trhu. Výběrové řízení bude vyhlášeno v průběhu následujícího měsíce.

Předpokládané náklady na projekt chodníku cca 4,3M Kč vč.DPH dotace cca 3,2M Kč vč. DPH.

Předpokládané náklady na projekt dešťové kanalizace před úpravou rozpočtu 4,4M Kč vč. DPH. Po úpravě rozpočtu 2,5M Kč vč. DPH.

Odhadované náklady hrazené z rozpočtu obce na tuto akce tedy činí zhruba 3,6M Kč vč. DPH.

VIII. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Předkládá: S. Nečasová



Starostka přečetla obsah rozpočtového opatření a zeptala se zda, má někdo dotazy. Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2022/8/5		
Zastupitelé obce Tehovec schvalují rozpočtové opatření č. 7/2022, kde shodně na straně příjmů a na straně výdajů je částka 1,438.010,- Kč. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.		
Výsledek hlasování: Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/5 bylo schváleno.		

IX. VĚCNÉ BŘEMENO PRÁVO JÍZDY A CHŮZE NA P.Č.671/2 A 666/21 V K.Ú. TEHOVEC, DLE GP Č. 894-241/2021, 1183-241/2021

Předkládá: Starostka

Dne 23. 5. 2022 byl schválen zastupitelstvem záměr na umístění věcného břemene jízdy a chůze k obhospodařovaným pozemkům mezi obcemi Mukařovem a Tehovcem. Zastupitelstvu byla předložena smlouva o věcném břemeni.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz. Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2022/8/6		
Zastupitelé obce Tehovec schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro p.č. 671/2 a 666/21 v k.ú. Tehovec pro právo chůze a jízdy pro pozemky p.č. 671/1 a 666/12 v k.ú. Tehovec.		
Výsledek hlasování: Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/6 bylo schváleno.		

X. DODATEK K DOHODĚ O ÚPRAVĚ A OPRAVĚ BUDOV V AREÁLU STAVMAT

Předkládá: Starostka

Pro změnu stavby před dokončením byl zastupitelstvu předložen Dodatek k Dohodě o úpravě a opravě budov společnosti STAVMAT STAVEBNINY, a.s. ze dne 13.2.2020.

Dokumentace vztahující se ke změně stavby před dokončením řeší změnu přístavby prodejny, která byla v rámci původní PD navržena jako dřevostavba a která je v rámci změny stavby před dokončením navržena jako zateplená ocelová hala. Stavba prodejny je umístěna na pozemcích 846/19, 989/3 v k.ú. Tehovec, v severovýchodním rohu areálu, vedle hlavního vjezdu do areálu, je orientovaná rovnoběžně s východní hranicí a betonovým oplocením. Veškeré navržené změny se odehrávají uvnitř stávajícího uzavřeného areálu stavebnin. Stále platí, že nejpozději v den ukončení nájmu dle Smlouvy je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vrátit jej Pronajímateli v původním stavu, v němž byl předán, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Nájemce povinen odstranit veškeré úpravy/stavby, která na Předmětu nájmu za dobu trvání nájmu vznikly.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz. Bez dotazů

Návrh usnesení č. 2022/8/7		
Zastupitelé obce Tehovec schvalují Dodatek k Dohodě o úpravě a opravě budov		



společnosti STAVMAT STAVEBNINY, a.s. ze dne 13. 2. 2020.		
Výsledek hlasování: Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/7 bylo schváleno.		

XI. PLÁNOVACÍ SMLOUVA P.Č. 733/10

Předkládá: Starostka

Částka byla stavebníkem již uhrazena. Jedná se o stavební parcelu v ulici V Průhonu.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz. Bez dotazů

Návrh usnesení č. 2022/8/8
Zastupitelé obce Tehovec schvalují Plánovací smlouvu pro individuální výstavbu pro pozemek p.č. 733/10 v k.ú. Tehovec.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/8 bylo schváleno.

XII. VĚCNÉ BŘEMENO VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE K POZEMKU P.Č. 696/3 V K.Ú. TEHOVEC

Předkládá: Starostka

Zastupitelstvu byla předložena smlouva na věcné břemeno vedení dešťové kanalizace k pozemku p.č. 696/3. Jedná se o propojení retenčních nádrží s rybníkem na návsi.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz. Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2022/8/9
Zastupitelé obce Tehovec schvalují smlouvu věcného břemene vedení dešťové kanalizace přes soukromý pozemek p.č. 696/3 v k.ú. Tehovec.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/9 bylo schváleno.

XIII. REGION JIH – DOHODA MEZI VLASTNÍKY PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ

Předkládá: Starostka

V dohodě se upravoval bod 4.6.3. – náhradní zásobování vodou při přerušení dodávky vody. Šlo hlavně o to, aby subjekty (komerční zóny a i obce), které mají vlastní zdroje a nejsou provozovány ITV, si v době odstávky želivského přivaděče zajistily náhradní zásobování prostřednictvím svého provozovatele a nenárokovaly toto na provozovateli přivaděče (ITV), neboť není v našich silách ani finančních možnostech při delších odstávkách námi nezpůsobených toto pokrýt.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz. Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 2022/8/10
Zastupitelé obce Tehovec schvalují dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících



vodovodů mezi obcí Tehovec a svazkem obcí Region Jih IČO: 63112671.		
Výsledek hlasování: Pro	6	Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022/8/10 bylo schváleno		

Starostka vyzvala občany k dotazům.

Dotaz:

Je plánována kanalizace v oblasti U Mototechny?

Odpověď:

Projektant, který by měl na projektu pracovat je zatím časově zaneprázdněn. Obec se však stále snaží projekt a následné vybudování kanalizace zajistit.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:12 hodin.

Vytištěno dne:

Podepsáno dne:

Zapisovatel:

Ludmila Hnutová

Ověřovatelé:

Aleš Kalista

Vlastimil Halla

Starostka obce:

Eva Poliačiková Šmoldasová

Obec Tehovec
Tehovecká 22
251 62 Tehovec

Návrh rozpočtového opatření

číslo: 7 /2022

par.	kap.		Příjem	Vydání	text
	4213	91628	1 485 734,00		SFDI
	4112		-4,00		Neinvestiční příspěvek SR
3633	3122		-60 000,00		Příspěvek cesta HH-vratka
3314	3111		280,00		Knihovna příspěvek
3612	2132		12 000,00		Nájem byt
3111	5139			1 427,00	MŠ Materiál
3111	5175			2 707,00	MŠ pohoštění
3429	5175			2 500,00	Pohoštění
3613	5139			15 000,00	Nebytové hospodářství - materiál
3613	5154			50 000,00	MFD-elektřina
3613	5169			15 000,00	Nebytové hospodářství -služby
3631	5154			50 000,00	VO-elektřina
3631	5171			20 000,00	VO-údržba
3722	5362			500,00	Sběrný dvůr-poplatek
3745	5162			2 685,00	Pojištění - zeleň + úklid obce
5512	6122			63 016,00	Vozík za auto
6115	5139			10 000,00	Volby zastupitelstvo-materiál
6115	5021			15 000,00	Volby zastupitelstvo-odměny
6115	5175			2 000,00	Volby zastupitelstvo-stravné
	8115			1 188 175,00	zapojení zůstatku z minulých let
celkem			1 438 010,00	1 438 010,00	

0,00

dne 28.8.22

Nečasová Stanislava