

OBEC TEHOVEC

ZASTUPITELSTVO OBCE TEHOVEC

Obecně závazná vyhláška

ze dne 10.6.2024

O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Zastupitelstvo obce Tehovec na svém zasedání dne 10.6.2024 usnesením č. 2024/5/2 se usneslo na základě § 12 odst. 1 písm. a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitostí

(1) Obec Tehovec stanovuje pro jednotlivé skupiny pozemků dle §5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) vybrané zemědělské pozemky | koeficient 1,0 |
| b) trvalé travní porosty | koeficient 1,0 |
| c) lesní pozemky | koeficient 3,0 |
| d) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 3,0 |
| e) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 3,0 |
| f) stavební pozemky | koeficient 3,0 |
| g) nevyužitelné ostatní plochy | koeficient 1,0 |
| h) jiné plochy | koeficient 3,0 |
| i) vybrané ostatní plochy | koeficient 3,0 |
| j) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 3,0 |

(2) Obec Tehovec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|----------------|
| a) obytné budovy | koeficient 3,0 |
| b) rekreační budovy | koeficient 4,5 |
| c) garáže | koeficient 4,5 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 4,5 |

- | | |
|---|----------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4,5 |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 4,5 |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 3,0 |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 3,0 |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území na celé obce.

Čl. 2 Zrušovací ustanovení

Ruší se obecně závazné vyhlášky obce Tehovec:

- a) č. 1/2019 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 2.9.20219.
- b) č. 2/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a staveb, ze dne 29.7.2008
- c) č. 1/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 29.7.2008.

Čl. 3 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

.....
Martin Lískovec v. r., místostarosta

.....
Ing. Eva Poliačiková Šmoldasová v. r., starostka